

**COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN**

Région de Bruxelles-Capitale
Brussels Hoofdstedelijk Gewest

CCN / 7^e étage
Rue du Progrès, 80 / bte 1
1035 Bruxelles
T 02/346 40 62 – F 02/204 15 22
crms@sprb.brussels

CCN / 7^{de} verdieping
Vooruitgangstraat 80 / bus 1
Brussel 1035
T 02/346 40 62 – F 02/204 15 22
kcml@gob.brussels

Avis* de la C.R.M.S. émis en séance du 5 octobre 2016

Adviezen* van de K.C.M.L. uitgebracht in de Vergadering van 5 oktober 2016

**SEANCE ANNULEE SUITE A L'ALERTE A LA BOMBE ET A L'EVACUATION DU CCN
VERGADERING AFGELAST WEGENS BOMMELDING EN EVACUATIE VAN HET CCN-GEBOUW**

* **COBAT – art. 11 - §5** : Les avis de la C.R.M.S. visés au § 1er, alinéa 2 sont réunis dans un registre tenu par le secrétariat et sont accessibles au public. Ils peuvent être consultés au secrétariat de la Commission. En outre, celle-ci assure la publication de ces avis sur un réseau d'informations accessibles au public.

* **BRWO – art. 11 - §5** : De adviezen van de K.C.M.L. bedoeld in § 1, tweede lid, worden opgenomen in een door het secretariaat gehouden register en zijn toegankelijk voor het publiek. Zij kunnen op het secretariaat van de Commissie worden geraadpleegd. Deze laatste zorgt bovendien voor de bekendmaking van deze adviezen op een informatienetwerk dat toegankelijk is voor het publiek.

AVERTISSEMENT : Les avis de la CRMS sont publiés sur le site dans la langue dans laquelle ils ont été rédigés et transmis au demandeur, à savoir la langue de la demande officielle qui a été adressée à la C.R.M.S. par les administrations régionales et communales concernées (décision de la C.R.M.S. du 03/12/2014).

MEDEDELING : De adviezen van de KCML worden online gepubliceerd in de taal in dewelke ze opgesteld werden en overgemaakt aan de aanvragers, met name de taal van de officiële aanvraag die werd overgemaakt aan de K.C.M.L. door de betrokken gewestelijke of gemeentelijke administraties (beslissing van de K.C.M.L. van 03/12/2014).

Liste des abréviations et symboles / Lijst van afkortingen en symbolen

*	monument ou site inscrit à l'inventaire monument of landschap, ingeschreven op de inventaris
**	monument ou site inscrit sur la liste de sauvegarde monument of landschap, ingeschreven op de bewaarlijst
***	monument ou site classé beschermd monument of landschap
°/°°/°°°	L'astérisque est remplacé par le symbole° en cas d'ouverture d'enquête Wanneer een vooronderzoek is geopend, wordt het sterretje vervangen door een °
A.G.	Arrêté du Gouvernement
B.R.	Besluit van de Regering
B.D.U.	Bruxelles Développement Urbain
B.S.O.	Brusselse Stedelijke Ontwikkeling
CoBAT	Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire
BWRO	Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening
C.R.D.	Commission Régionale de Développement
G.O.C.	Gewestelijke Ontwikkelingscommissie
C.R.M.S.	Commission Royale des Monuments et des Sites
K.C.M.L.	Koninklijke Commissie voor Monumenten et Landschappen
D.M.S.	Direction des Monuments et Sites
D.M.L.	Directie voor Monumenten en Landschappen
D.U.	Direction de l'Urbanisme
D.S.	Directie voor Stedebouw
S.P.R.B.	Service Public Régional de Bruxelles
G.O.B.	Gewestelijke Overheidsdienst Brussel

I. Avis dans le cadre de demandes de travaux à des biens classés ou sauvegardés / Adviezen over aanvragen voor werken aan beschermd of bewaard erfgoed.

A. Avis conformes rendus dans le cadre des demandes de permis unique, émis selon les dispositions du CoBAT – art. 177 §2 / Eensluitende adviezen over aanvragen van unieke vergunningen, uitgebracht volgens de bepalingen van art. 177 §2 van het BWRO.

1. BRUSSEL (2.81)***
(gevel en bedaking) Oud Korenhuis 30.
Restauration van de voorgevel : aanbrengen van een dunne pleisterlaag en vervanging van de beglazing van de ramen van de begane grond (gedeeltelijke regularisering).
Aanvraag van B.S.O. – D.M.L. van 21/09, ontvangen op 22/09/16.
2. BRUXELLES
(2.1360/2.1361/3.15)***
(ensemble formé par la place et par les façades et toitures qui la bordent, classé comme site) Place de la Liberté, 7-8.
Réunion de deux rez-de-chaussée pour un horeca, construction d'une annexe en intérieur d'îlot et réouverture de baies existantes (régularisation partielle).
Demande de B.D.U. - D.U. du 30/09, reçue le 30/09/16.
3. BRUXELLES (2.1705)***
(façades, toiture, structures portantes et caves de l'ensemble classé formé par les n^{os} 38 et 39) Place du Grand Sablon, 38
Changement d'affectation des 3^e et 4^e étages de logement en meublés de tourisme.
Demande de B.D.U. – D.U. du 22/09/16.

B. Avis rendus dans le cadre de l'élaboration de plans de gestion patrimoniale selon les dispositions des articles 242 § 3 ou 4 du CoBAT / Adviezen over het opstellen van plannen voor erfgoedbeheer, uitgebracht volgens artikels 242 §3 of 4 van het BRWO.

Nihil.

II. Avis sur des propositions de classement ou d'inscription sur la liste de sauvegarde / Adviezen over voorstellen tot bescherming of inschrijving op de bewaarlijst.

A. Propositions de classement ou d'inscriptions sur la liste de sauvegarde émanant de la C.R.M.S. / Beschermingsvoorstellen of voorstellen tot inschrijving op de bewaarlijst vanwege de K.C.M.L. (art.222-§1 210-§1 du COBAT/van het BRWO).

Nihil.

B. Avis de la C.R.M.S. préalables aux éventuelles ouvertures de procédure de classement ou de sauvegarde / Adviezen van de K.C.M.L. voorafgaand aan een eventuele instelling van de procedure tot bescherming of bewaring (art. 222 § 3, 4 ou art.227; art. 210 § 2 ou 7 du CoBAT / van het BWRO).

4. SAINT-GILLES (2.108) Avenue Paul Dejaer, 39 / avenue Adolphe Demeur, 35.
Demande émanant de la Commune de Saint-Gilles portant sur le classement comme ensemble des façades des deux immeubles ainsi que du rez-de-chaussée commercial du 39, avenue P. Dejaer.
Demande de B.D.U. – D.M.S. du 06/09, reçue le 07/09/16.
5. SAINT-GILLES (2.283) Chaussée d'Alseberg, 108 – Ancienne boucherie (arch. L. VERBEYST).
Demande émanant de la Commune de Saint-Gilles portant sur le classement comme monument de la façade à rue et du rez-de-chaussée commercial.
Demande de B.D.U. – D.M.S. du 06/09, reçue le 07/09/16.

C. Avis de la C.R.M.S. sur le projet d'arrêté de classement (fin d'enquête préalable au classement) / Advies van de K.C.M.L. over het ontwerpbesluit van bescherming (einde vooronderzoek) (art. 225 § 2 du CoBAT/van het BWRO).

Nihil.

III. Avis rendus par la C.R.M.S. sur les demandes de travaux à des biens inscrits à l'inventaire légal et au projet d'inventaire (art. 207 du COBAT), à des biens situés dans la zone de protection légale de biens protégés (art. 237 du COBAT) ou à d'autres biens présentant un intérêt patrimonial.
Adviezen van de K.C.M.L. over aanvragen tot werken aan een goed ingeschreven op de wettelijke inventaris of ontwerp van inventaris (art. 207 van het BRWO) of gelegen in wettelijke vrijwaringszone (art.237 van het BRWO) of aan een ander goed met een erfgoedkundige waarde.

6. BRUXELLES / ST-JOSSE (4.172) Tronçon de la petite ceinture entre la place Quetelet et la place Madou (z.p. de l'église St-Josse*** / jouxte et voiries régionales entre la place Madou et la place Saint-Josse. la place des Barricades ***) Requalification de l'espace public. Demande de B.D.U. – D.U. du 12/08, reçue le 16/08/16.
7. ST-AGATHA-BERCHEM (3.8)* Goede Herderstraat. (Hogenbossite als landschap Bouw van een woningcomplex met ondergrondse parkings. ingeschreven op de wett. inventaris / Aanvraag van B.S.O. – D.S. van 13/09/16. gelegen in de nabijheid van de Villa Hogenbos***)
8. ANDERLECHT (4.22) Règlement communal d'Urbanisme. Examen du projet de règlement. Demande de la Commune du 10/08, reçue le 18/08/16.
9. BRUSSEL (2.2549) Maurice Lemonnierlaan 223-227 / Zuidlaan 59. (vwz Perle Caulier***) Herbstemming en inrichting van een horeca, verbouwing van de gevels. Aanvraag van B.S.O. - D.S. van 15/09, ontvangen op 22/09/16.
10. BRUXELLES / LAEKEN (2.2548) Rue Léopold I, 19. (z.p. du cimetière de Laeken*** / façade Transformation d'un immeuble en 3 logements, extension arrière, avant comprise dans la z.p. de l'ancienne remplacement des châssis. gare de Laeken*** / joutant l'atelier Ernest Salu *** / avant 1932) Demande de la Commission de concertation du 14/09, reçue le 16/09/16.
11. BRUXELLES (2.1705)*** Place du Grand Sablon, 39. (façades, toiture, structures Transformation d'un duplex, aménagement d'une terrasse arrière portantes et caves de l'ensemble ainsi qu'une lucarne pour y accéder. classé formé par les n^{os} 38 et 39) Demande de la Commission de concertation du 07/09, reçue le 08/09/16.
12. FOREST (2.139) Rue Saint-Denis, 7. (zp de l'Abbaye de Forest***) Modification du rez-de-chaussée commercial, mise en conformité de la façade à rue, transformation du jardin en cour. Demande de la Commune du 27/09, reçue le 28/09/16.
13. FOREST (2.140) Avenue Albert, 79 / rue Marconi, 1. (jouxte la zp du bien sis rue Marconi, 32***) Aménagement de terrasses, réalisation d'une annexe au rez-de-chaussée, changement de destination du rez de logement en bureau. Demande de la Commune du 27/09, reçue le 28/09/16.
14. WATERM.-BOITSFORT (2.199) Avenue Léopold Wiener, 22a-22c. (zp de l'Ecole des Religieuses de Construction d'une logette technique (régularisation). l'Eucharistie, sise 32, av. Wiener***) Demande de la Commune du 22/09, reçue le 26/09/16.
15. WOLUWE-ST-PIERRE (2.209) Avenue Père Damien, 36 / rue François Gay, 278. (à prox. du bien sis rue J. Eggericx,15***) Rehausse d'un étage d'un immeuble à appartements. Demande de la Commune du 27/09, reçue le 28/09/16.
16. WOLUWE-ST-PIERRE (2.210) Rue François Gay, 280. (à prox. du bien sis rue J. Eggericx,15***) Construction d'un immeuble de trois appartements. Demande de la Commune du 27/09, reçue le 28/09/16.
17. BRUXELLES (2.673)^o Boulevard de Waterloo, 27 – Hôtel Calmeyn. (zone de protection du Palais Transformation de la devanture commerciale. d'Egmont *** / avant 1932) Demande de la Commission de concertation du 09/09, reçue le 09/09/16.