



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Brussel Stedenbouw en Erfgoed
Directie Stedenbouw
Mevrouw Bety WAKNINE
Directeur général
Kunstberg 10-13
B - 1000 BRUSSEL

Ref NOVA : 04/PFD/1739292(corr. DS : Wout COLLART; Julie NANNETTI)
Ref KCML : GM/BXL22733_S.653bis_Leopold I
Bijlage : 1 dossier

Brussel, 15 april 2020

Vanwege Covid 19 wordt dit advies uitsluitend digitaal verzonden (geadresseerden onderaan dit advies)

Betreft : BRUSSEL (Laken). Leopold I-straat 38-42. Bouw van een appartementsgebouw
Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ▪ Advies van de KCML

Mevrouw de Directeur-generaal,

In antwoord op uw brief van 01/04/2020, sturen wij u het advies dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 08/04/2020.

De aanvraag betreft de bouw van een appartementsgebouw met 37 woningen en 32 ondergrondse parkeerplaatsen in de Leopold I-straat. De nieuwbouw bevindt zich op een onbebouwd perceel (vroeger gebruikt door een marmerbewerker en vervaardiger van grafmonumenten) dat deels gelegen is in de wettelijke vrijwaringszone van de begraafplaats van Laken en dat zich bevindt tegenover het deel van de omheiningmuur waarachter de meest recente zone van de begraafplaats ligt. Het appartementsgebouw sluit aan de linkerzijde aan op een eclectische woning van rond de eeuwwisseling (opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed) en rechts op een recenter geheel van sociale woningen.

De nieuwbouw sluit passend aan op de bestaande bebouwing, zal omwille van zijn sober karakter goed in het straatbeeld geïntegreerd zijn en heeft geen nadelige impact op erfgoedwaarde van de beschermde begraafplaats. De KCML heeft dan ook geen opmerkingen of verdere aanbevelingen over deze aanvraag.

Hoogachtend,

Griet MEYFROOTS
Secrétaire adjointe Adjunct-Secretaris

Christian FRISQUE
Président Voorzitter

Vanwege Covid 19 wordt dit advies uitsluitend digitaal verzonden

Kopie: BSE-DS : W. COLLART, J. NANNETTI ; BSE-DCE : M. KREUTZ, S. Valcke ; SCRMS: C. VANDERSMISSEN, M. BADARD

1/1