



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Commune de Woluwe-Saint-Pierre
Service de l'Urbanisme
Monsieur Alexandre PIRSON
Avenue Charles Thielemans, 93
B - 1150 BRUXELLES

Envoi numérique uniquement (voir destinataires en fin d'avis) en raison de l'épidémie de Covid-19

V/Réf. : 2019/401 – S/733 (corr. : Florence VANDERBECQ)

N/Réf. : AA/MB/WSP20076_653bis_Tervueren_269

Bruxelles, le 21/04/2020

Annexe : 1 dossier

Objet : WOLUWE-SAINT-PIERRE. Avenue de Tervueren, 269 / Avenue Roger Vandendriessche, 2.
Demande de permis d'urbanisme portant sur la rénovation des terrasses et des garde-corps des
façades avant.

Avis de la CRMS

Monsieur,

En réponse à votre courrier du 18/03/2020, reçu le 25/03/2020, nous vous communiquons *les remarques* formulées par notre Assemblée en sa séance du 08/04/2020.

Étendue de la protection

Le bien est inscrit dans la zone de protection UNESCO du Palais Stoclet (classé par AR du 30/03/1976) et est situé en bordure de ZICHEE au PRAS.



Historique et description du bien

Le bien est un immeuble à appartements construit au début des années '60. Il offre une hauteur sous corniche de sept étages pour la partie donnant sur l'avenue de Tervueren et de quatre étages pour le raccord à l'immeuble voisin dans l'avenue Roger Vandendriessche.



1/2

Analyse de la demande

Les terrasses du bien présentant un état de détérioration généralisé, le projet de rénovation vise à remédier aux problèmes d'infiltration des eaux et de dégradation des pierres et garde-corps.

La demande porte sur la rénovation complète des terrasses, comprenant la réparation des bétons structurels, la pose d'une nouvelle étanchéité, le remplacement des pierres blanches de rives par des nouvelles en pierre bleues, d'épaisseur moindre comme préconisé par une étude de stabilité afin de diminuer les surcharges, et le remplacement des garde-corps en fer forgé de teinte noire.



A gauche : garde-corps existant fortement corrodé. Image tirée du dossier.

A droite : dégradation des pierres blanches et corrosion des pieds des balustrades. Image tirée du dossier.

Avis

La CRMS ne formule aucune remarque. Les interventions projetées sont sans impact patrimonial sur le palais Stoclet.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

Aurélie AUTENNE
Secrétaire Secretaris

Christian FRISQUE
Président Voorzitter

Envoi numérique uniquement en raison de l'épidémie de Covid-19

c.c. BUP-DPC : M. Kreutz,; Carine Vandersmissen ; Maxime Badard
BUP-DU : M.-Z. Van Haeperen, V. Henry ; secretariat.urban@urban.brussels
Commune : urbanisme@woluwe1150.be ; fvanderbecq@woluwe1150.be