



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES  
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

**Brussel Stedenbouw en Erfgoed**

Directie Stedenbouw  
**Mevrouw Bety WAKNINE**  
**Directeur général**

Directie Cultureel Erfgoed  
**De Heer Thierry WAUTERS**  
**Directeur**

Kunstberg 10-13  
B - 1000 BRUSSEL

Ref DCE : (corr. DCE : E. de Sart)  
Ref NOVA : 04/PFU/597147 (corr. DS : W. COLLART)  
Ref KCML : GM/BXL21417\_654\_Grasmarkt\_36  
Bijlage : 1 dossier

Brussel, 29 april 2020

*Vanwege Covid-19 wordt dit advies uitsluitend digitaal verzonden (geadresseerden onderaan dit advies)*

**Betreft : BRUSSEL. Grasmarkt 36. Uitbreiding van de winkelruimte en bestemmingswijziging van het achterhuis, plaatsing van een platformlift en uithangborden, wijziging ter hoogte van de buitenkoepel. Aanvraag unieke vergunning. Eensluitend advies van de KCML.**

Mevrouw de Directeur generaal,  
Mijnheer de Directeur,

In antwoord op uw brief van 27/03/2020, ontvangen op 27/03/2020, sturen wij u het gunstig advies dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitbracht tijdens haar vergadering van 22/04/2020.

*Het besluit van 20/09/2001 de Brusselse Hoofdstedelijke Regering beschermt als geheel de straat- en achtergevels, de bedaking, de originele draagstructuren, de dakgebintes, de kelders alsook alle originele elementen van de huizen gelegen Grasmarkt 22, 24, 26, 28, 30, 34, 36, 42, 44, 46, 48, en 50 te Brussel.*

**De aanvraag**

De aanvraag betreft de regularisatie van een reeks werken die aan het pand werden uitgevoerd aansluitend op de globale restauratie en onder toezicht van de DPC (vergunning van 15/04/2014 afgeleverd na gunstig eensluitend advies onder voorbehoud van de KCML van 02/0/2013). De werken betroffen voornamelijk aanpassingen aan de specifieke eisen van de nieuwe handelszaak die zich in het pand vestigde. Ze werden in samenspraak met en op basis van voorafgaande consultaties van de DPC uitgevoerd.

In grote lijnen betreft de aanvraag:

- de uitbreiding van de verkoopoppervlakte met het gelijkvloers van het tweede achterhuis en de inrichting van opslag en personeelsruimte op de verdiepingen van het tweede achterhuis. Dit vergt tevens de bestemmingswijziging van de verdiepingen van het tweede achterhuis.
- het plaatsen van een platformlift tussen de begane grond en de eerste verdieping van het tweede achterhuis,
- de inrichting van een toilet op het gelijkvloers, achter de nieuw trap tussen het voorhuis en het eerste achterhuis,
- de plaatsing van zonnetenten en van uithangborden : één niet-verlicht uithangbord haaks op de gevel en een evenwijdig geplaatst uithangbord bestaande uit losse metalen letters die indirect worden verlicht.

Tot slot werd de buitenkoepel die initieel voorzien was boven de gereconstrueerde glas-in-loodkoepel om constructieve redenen niet uitgevoerd en werd een LED-verlichting aangebracht om de natuurlijke verlichting van de glas-in-loodkoepel te simuleren.

### Advies KCML

De werken die het voorwerp van deze aanvraag uitmaken tasten de erfgoedwaarde van het pand niet aan en gebeuren onder toezicht van de DCE. ***De Commissie brengt hierover dan ook een gunstig advies uit zonder verdere opmerkingen of aanbevelingen.***

Hoogachtend,

Griet MEYFROOTS  
Secrétaire adjointe Adjunct-Secretaris

Christian FRISQUE  
Président Voorzitter

*Vanwege Covid-19 wordt dit advies uitsluitend digitaal verzonden*

Kopie: BSE-DCE : [restauration@urban.brussels](mailto:restauration@urban.brussels), Emanuelle de Sart, Julie Vandersmissen; BSE-DS : Wout Collart, Bénédicte Annegarn, [urban\\_avis.advies@urban.brussels](mailto:urban_avis.advies@urban.brussels), SCRMS : Carine Vandesmissen, Maxime Badard, [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels)