

**COMMISSION ROYALE
DES MONUMENTS ET DES SITES**

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

**R A P P O R T
D' A C T I V I T E S**

2 0 1 4

Approuvé par la CRMS en séance plénière du **18 mars 2015**

TABLE DES MATIERES

INTRODUCTION : ACTIVITES DE LA CRMS EN 2014	p. 2
I. COMPOSITION DE LA CRMS	p. 9
II. MISSIONS DE LA CRMS	p. 10
III. MISSIONS DU SECRETARIAT DE LA CRMS	p. 12
IV. TRAVAUX DE LA CRMS EN 2014	p. 15
A. AVIS RENDUS PAR LA CRMS EN 2014	p. 15
A.1. Avis conformes sur des demandes de travaux à des biens classés ou sauvegardés	p.17
A.2. Avis non conformes sur des demandes de travaux à des biens classés ou sauvegardés	p. 22
A.3. Demandes de travaux à des biens non classés et non sauvegardés	p. 24
A.4. Protections	p. 36
A.5. Textes généraux de la CRMS	p. 37
B. ACCOMPAGNEMENT DE PROJETS ET DE DEMANDES (visites et réunions)	p. 38
C. ETUDES PILOTEES PAR LA CRMS	p. 44
V. BUDGET DE LA CRMS	p. 46

Les procès-verbaux des séances plénières de 2014 sont consultables sur demande auprès de la CRMS.

LES ACTIVITES DE LA CRMS EN 2014 SYNTHESE DU RAPPORT D'ACTIVITES ET PERSPECTIVES

Les missions légales remplies en 2014

La CRMS a rempli les missions qui lui sont confiées par le CoBAT : à quelques exceptions près, elle a répondu dans les délais requis à toutes les demandes d'avis qui lui ont été adressées par les Administrations concernées.

En 2014, la CRMS a examiné les **517** points portés à l'ordre du jour de ses séances concernant les dossiers de demande de travaux et examiné **25** demandes relatives à des protections. Elle s'est toujours efforcée d'orienter les projets vers une issue favorable tout en se conformant aux exigences du travail scientifique requis en matière de conservation et de restauration du patrimoine.

L'essentiel de ses travaux est repris dans le présent rapport. Il en ressort que le volume global de travail demeure important et qu'il a encore augmenté en 2014 par rapport aux années précédentes (441 dossiers de demandes de travaux examinés en 2012 et 499 en 2013). Si le nombre de demandes de permis unique qui lui sont soumises a globalement diminué depuis l'instauration d'une procédure particulière pour les travaux dits de « minime importance », le volume de travail que ces dossiers représentent reste très important et s'est accru en 2014. En outre, ils portent le plus souvent sur des interventions d'une grande complexité. Il en va de même pour les avis indicatifs qui ont, en 2014, souvent concerné des projets de grande envergure, ayant des implications importantes sur le tissu urbain ou sur l'intelligibilité de la ville.

Avis émis sur des demandes de travaux aux biens protégés

En 2014, la CRMS a rendu des avis conformes sur 123 demandes de permis unique. Elle a aussi émis 45 avis de principe sur des demandes de travaux à des biens protégés et 15 avis qui concernaient le suivi d'avis conformes.

Dans le courant de l'année, elle a examiné de vastes projets de restauration et de rénovation portant sur des bâtiments et des sites classés ou sauvegardés, parmi lesquels la réaffectation de l'ancienne chemiserie Coster et Clément à Molenbeek-Saint-Jean, la restauration du Musée communal de Woluwe-Saint-Lambert, la restauration et la rénovation de l'immeuble de logements situé square des Archiducs dans la cité-jardin Floréal à Watermael-Boitsfort, la réaffectation des anciennes brasseries Atlas à Anderlecht, la restauration de l'Hôtel de Flandre à Bruxelles (Rue de l'Hôpital, 29), la restauration des façades et toitures de l'église Sainte-Suzanne à Schaerbeek, le réaménagement de l'îlot de la Maison communale d'Ixelles, plusieurs interventions pour la restauration ainsi que le réaménagement et la sécurisation du Palais de Justice. Elle a également approuvé le Plan de Gestion Patrimoniale des cités-jardins le Logis et Floréal.

La CRMS assure aussi le suivi de l'élaboration de vastes projets qui s'étalent sur plusieurs années, tels que, en 2014, la restauration du parc du Cinquantenaire.

L'examen et l'instruction de ces dossiers volumineux exigent un effort particulier de la part des rapporteurs ainsi qu'un important travail de préparation et de rédaction des avis rendus à ce sujet. La plupart du temps, ces projets font l'objet de nombreuses réunions et visites pour accompagner les demandeurs.

Par ailleurs, certains dossiers de demande de permis unique demeurent incomplets aux termes des articles 38 et 38 bis de l'arrêté du 17/01/2002 (modifiés par l'arrêté du 11/04/2003). La procédure de

demande de complément d'étude appliquée en guise de « rattrapage » alourdit leur gestion ainsi que les prestations en matière d'accompagnement des demandeurs, de coordination avec la Direction des Monuments et des Sites et avec la Direction de l'Urbanisme. En 2014, 10 demandes de complément d'étude ont été effectuées.

Avis sur des demandes de travaux aux biens non protégés

La mission légale de la CRMS comprend également les avis relatifs à des travaux à des biens non protégés, notamment ceux qui sont situés dans des zones de protection (avis obligatoires) ou antérieurs à 1932 (avis facultatifs). En 2014, ces demandes représentaient plus de la moitié des dossiers qu'elle a examinés (320 sur 517). Dans ces cas, la CRMS donne généralement des conseils ou émet des recommandations. La prise en compte ou non de ceux-ci est du strict ressort de la Commune concernée ou du Fonctionnaire délégué.

En 2014, la CRMS s'est beaucoup investie dans l'examen de dossiers importants, constituant souvent un enjeu pour l'avenir et l'attractivité de la Région ou du moins de certains de ses quartiers. Parmi ceux-ci, des transformations lourdes ou des destructions de bâtiments non protégés mais présentant sans aucun doute une valeur patrimoniale, ou encore des plans d'urbanisme ayant des conséquences à une échelle plus globale. Dans ce cadre, elle a notamment émis des recommandations sur les dossiers suivants :

Projets relatifs au patrimoine (non protégé) et à de grands ensembles :

- rénovation lourde et démolition partielle de 4 maisons néoclassiques situées face au parc de Bruxelles, aux n^{os} 43-49 rue Ducale à Bruxelles ;
- construction d'un nouvel immeuble de bureaux rue Montagne du Parc (démolition et reconstruction Fortis) ;
- réaffectation des quadrilatères de la Gare de Midi ;
- transformation du Centre Monnaie ;
- transformation d'un immeuble de logement rue de Belle Vue à Ixelles (Arch. Jacquain et Wabbes) ;
- rénovation et extension d'une crèche à Anderlecht (rue Transvaal, 28-30).

Espaces publics / sites :

- réaménagement des espaces publics dans le quartier Fontainas ;
- prolongement du métro nord-sud vers Schaerbeek et Evere.

Plans d'urbanisme :

En 2014, la Commission a examiné 11 plans d'urbanisme, dont le projet de PRDD et le Plan régional Nature. De manière générale, la CRMS plaide pour une plus grande prise en compte du patrimoine au niveau urbanistique car ces études dépassent rarement le constat du patrimoine déjà protégé. Dans ces cas, elle s'emploie toujours à encourager une démarche plus dynamique, prenant le patrimoine comme atout du développement urbain et pas seulement de l'image de Bruxelles.

Avis sur des propositions de protection

Enfin, la Commission émet des avis sur les propositions de protection. En 2014, la CRMS a souscrit à la proposition de classement définitif de 14 biens. Par ailleurs, la CRMS s'est prononcée sur 9 nouvelles propositions de classement.

Accompagnement de projets et d'études (visites et réunions)

Outre les avis rendus sur les demandes de travaux et sur les propositions de protection, la Commission est régulièrement invitée à accompagner, dès les premières étapes, l'élaboration de grands projets (c'est-à-dire dès l'entame des études préalables ou dès la rédaction des cahiers des charges qui précèdent ces études). Cette évolution positive exige des investissements en temps conséquents et de nombreuses réunions de travail. Parmi celles-ci, en 2014, on peut citer les comités d'accompagnement pour la reconversion des prisons de Forest et de Saint-Gilles, le concours d'idée pour la reconversion de l'église Sainte-Catherine, le réaménagement de la place Royale, la restauration du parc du Cinquantenaire, l'aménagement d'une nouvelle station Sibelga pour le réseau sud de Bruxelles, la réalisation d'un parcours culturel dans le quartier européen, le plan directeur du parc de Laeken, la réaffectation du château Tournay-Solvay, etc.

A cela s'ajoutent les études que la Commission initie elle-même pour motiver ses propositions de classement éventuelles (par exemple, l'étude du patrimoine bâti néoclassique de la Région) ainsi que les réflexions de fond qu'elle mène pour étayer ses prises de position sur des questions difficiles (par ex. sites propres et espaces publics, performance énergétique et patrimoine). S'y ajoutent les études que la Commission suit à la demande explicite d'autres administrations.

En 2014, les membres de la CRMS ont participé à 210 visites et réunions. Il est à noter que les membres font rapport devant l'Assemblée de chacune des réunions et des visites auxquelles ils participent. Ces rapports sont systématiquement transcrits dans les procès-verbaux des séances plénières.

La Commission considère ces visites et réunions comme une tâche très importante, nécessaire pour sensibiliser, informer et accompagner les demandeurs ainsi que les instances régionales et communales.

Déménagement de la CRMS au CCN et nouvelle collaboration avec la DMS

La décision a été prise par la Région bruxelloise de ne pas renouveler le bail de location des espaces occupés par la CRMS dans l'Entrepôt royal de Tour et Taxis et de déménager la Commission et son secrétariat dans le Centre de Communication Nord (CCN), à proximité de la Direction des Monuments et des Sites.

La Commission regrette devoir s'installer dans un bâtiment aussi peu représentatif des efforts consentis par la Région pour mettre en valeur son patrimoine immobilier. Les locaux qu'elle occupe pour l'instant offrent, a contrario, une image convaincante des possibilités de reconversion offertes par le patrimoine désaffecté. Le déménagement de la CRMS au CCN dans le cadre du regroupement des services régionaux (projet intitulé « Be moving ») a toutefois été présenté comme temporaire, la totalité de l'Administration régionale étant appelée, dans un avenir proche (2019), à être regroupée dans un seul et même bâtiment (projet « Be together »).

Durant l'année 2014, la CRMS a aussi appris que le départ de l'un des agents A1 de son secrétariat ne serait pas compensé par l'engagement d'un nouvel agent. Une collaboration plus étroite serait toutefois inaugurée entre son secrétariat et la DMS pour tenter de pallier ce manque – le secrétariat de la CRMS devenant un des départements de la DMS (au même titre que les départements Restauration du bâti, Identification et protection du bâti, Patrimoine naturel, Archéologie, Documentation et sensibilisation). Cette collaboration devrait encore être intensifiée par le déménagement de la CRMS et de son secrétariat, en mai 2015, à proximité directe de la DMS, au 7^e étage du CCN (Centre de Communication Nord) – ceci dans le cadre des projets de centralisation et de restructuration de l'administration régionale.

Etant donné que les agents du secrétariat de la CRMS ne disposaient plus du temps matériel nécessaire pour examiner les dossiers préalablement aux séances comme par le passé, à partir de 2014, un effort particulier a été effectué par les agents de la cellule travaux de la DMS pour rédiger leurs rapports sur les demandes de permis unique. Or, l'examen des dossiers est nécessaire pour sélectionner et afficher en séance les documents indispensables à la bonne compréhension des demandes et pour assurer la cohérence globale des avis rendus par la CRMS car ils ont force obligatoire. Durant les premiers mois de 2014, les agents de la cellule Travaux de la DMS ont été chargés de rédiger les avis de la CRMS. En septembre 2014, il a toutefois été décidé de ne pas poursuivre cette expérience au vu de l'insatisfaction générale et des résultats peu concluants. A la demande de la CRMS, son secrétariat a donc repris la rédaction des avis sans toutefois pouvoir s'investir dans les dossiers comme par le passé et avec le risque que cela suppose. Au vu de cette surcharge de travail pour son secrétariat, elle espère que, en 2015, ses effectifs seront finalement complétés.

En outre, le futur déménagement et l'aménagement au CCN des locaux susceptibles d'accueillir la Commission, les bureaux de son secrétariat, les 6.850 dossiers qui constituent son fonds de travail, ses archives, sa bibliothèque de livres et de revues, sa photothèque et sa documentation, ont déjà demandé des investissements importants de l'équipe du secrétariat en 2014 et continuera à peser sur son travail en 2015. Il a été décidé que sa bibliothèque, sa photothèque et sa documentation seraient fondus dans le « Centre de documentation » de Bruxelles Développement Urbain (la totalité de ces documents ayant été soigneusement inventoriée au préalable), tandis que les archives de la Commission et ses dossiers seraient conservés à part et en l'état. En effet, le système utilisé par la CRMS depuis sa création en 1835 a été mis au point pour gérer efficacement les biens (bâtiments, jardins, etc.) : à chaque bien correspond un seul n° de dossier, rassemblant les différentes demandes de travaux qui s'y rapportent, ce qui facilite une compréhension synthétique de l'évolution des biens dans le temps.

Par ailleurs, des dispositions ont été prises pour que le secrétariat puisse bénéficier, durant la première moitié de l'année 2015, d'une aide exceptionnelle pour rattraper les retards accumulés (suite au manque d'effectif) dans l'encodage des banques de données et des fichiers utilisés pour la gestion quotidienne des travaux de la CRMS. Une solution structurelle, sur le long terme, devrait cependant être apportée pour remédier à cette situation.

Projet de 18^e révision du CoBAT et de suppression de l'aspect contraignant de l'avis conforme

La Déclaration de Politique générale du Gouvernement (juillet 2014) précise que, depuis l'adoption d'une législation patrimoniale régionale spécifique en 1993, la notion de patrimoine a largement évolué et qu'il convient aussi de faire évoluer les outils de sa gestion. Toute une série de mesures ont été évoquées, notamment dans l'objectif d'accélérer le traitement administratif des demandes de permis d'urbanisme. Il en est une particulièrement inquiétante parce qu'elle constitue la suite d'une longue série de « dégradations » de l'avis conforme de la CRMS déjà d'application — par exemple l'allongement de la liste des travaux de minime importance dispensés de l'avis de la CRMS (y compris pour les biens reconnus « Patrimoine de l'Humanité » par l'UNESCO comme le Palais Stoclet).

La question d'une nouvelle révision du CoBAT et de la modification complète du dispositif légal actuel en matière de gestion du patrimoine protégé a préoccupé la CRMS à partir de l'été 2014.

En effet, la nouvelle mesure proposée par la Déclaration de Politique générale est énoncée comme suit :

« Le Gouvernement cherchera également un nouvel équilibre entre protection du patrimoine et nécessité d'accélérer la rénovation en profondeur de certains quartiers et de certaines parties du bâti. C'est la raison pour laquelle le Gouvernement compte revoir la question de l'avis conforme de la CRMS au regard des autres enjeux des développements urbains et, en tout état de cause, supprimer son aspect contraignant en cas d'avis majoritaire positif en Commission de Concertation ».

Ce grignotage supplémentaire n'est pas anodin : il viderait complètement le dispositif de l'avis conforme de son sens. En hypothéquant l'entièreté du mécanisme de protection mis au point et adopté par la Région en 1993, ce n'est pas la CRMS que l'on vise cette fois mais c'est le patrimoine bruxellois en tant que tel.

La remise en cause de l'avis conforme de la CRMS par un avis majoritaire de la Commission de concertation (proposée actuellement par la 18e révision du CoBAT en cours d'élaboration), constituerait un recul très sensible par rapport aux intentions du législateur sanctionnées par l'ordonnance relative à la protection et la conservation du patrimoine de 1993.

Par conséquent, la CRMS a décidé de s'atteler à cette question et de prendre l'initiative de demander un avis juridique et d'adresser un courrier au Gouvernement à ce sujet .

Il apparaît, au terme de cette consultation, que l'obligation de *stand still*, ou effet cliquet, inhérente aux droits fondamentaux, s'oppose à ce que le législateur compétent réduise sensiblement le niveau de protection offert par la législation actuellement applicable sans qu'existe, pour ce faire, des motifs liés à l'intérêt général.

Un recul pourrait éventuellement être envisageable, mais seulement s'il y avait des mesures compensatoires. Or, celles proposées dans la Déclaration de Politique régionale n'apportent pas de véritable compensation :

- la Commission de concertation n'a pas la mission de préserver le patrimoine et ne possède pas l'expertise en ce domaine (la DMS y est représentée mais possède une voix minoritaire). En conséquence, un avis majoritaire, voire même unanime, ne pourrait garantir la bonne conservation du patrimoine.
- Une mesure compensatoire pourrait être l'agrégation des architectes restaurateurs. Mais cette mesure ne garantit en rien la conservation du patrimoine. Par ailleurs, le risque d'un dérapage vers une « chasse gardée » est très réel. Une bonne formation générale des architectes pour intervenir dans les tissus anciens semble, par contre, une véritable nécessité en Région bruxelloise où tout projet nécessite de prendre en compte le cadre urbain environnant.

On ne voit pas davantage quel pourrait être le motif d'intérêt général qui justifierait pareille diminution de la protection du patrimoine, d'autant qu'une telle protection est précisément d'intérêt général.

Si le Gouvernement estime que le nouvel équilibre qu'il souhaite instaurer entre protection du patrimoine et rénovation profonde de certains quartiers passe par la suppression de l'avis conforme, la CRMS demande que cette question essentielle fasse l'objet d'un débat public – tout comme ce fut le cas pour l'ordonnance de 1993 – car il s'agit de la pierre angulaire sur laquelle reposent les mécanismes urbanistiques mis au point par le législateur pour préserver le patrimoine que le Gouvernement a reconnu comme tel (en le classant ou en l'inscrivant sur la liste de sauvegarde). Il s'agirait alors de réfléchir à une refonte profonde de la prise en compte de l'intérêt patrimonial dans le processus de décision en matière urbanistique – et non de la simple modification d'un terme dans le CoBAT.

Par ailleurs, la remise en cause de l'avis conforme de la CRMS par un avis majoritaire de la Commission de concertation aurait sur le traitement des dossiers de demandes de travaux des effets inverses de ceux recherchés par le Gouvernement.

- Cette mesure aurait pour première conséquence d'allonger encore davantage les délais de procédure. En effet, aujourd'hui les avis de la CRMS et de la Commission de concertation sont demandés parallèlement. Si l'on devait attendre l'avis de la CRMS pour que la Commission de concertation puisse statuer en pleine connaissance de cause, il faudrait rallonger les délais de plusieurs semaines, voire plusieurs mois.

- La mesure aurait aussi pour conséquence un traitement inégal de ces dossiers. En effet, toutes les demandes de permis unique ne passent pas en Commission de concertation : si les travaux concernent des restaurations au sens strict ou s'ils ne dérogent pas aux règlements en vigueur, cette procédure n'est pas nécessaire — ce qui est courant en matière de restauration. Une telle mesure reviendrait donc à organiser un traitement différencié et inégal des demandes de permis unique.

La question des retards administratifs dans le traitement des dossiers de demandes de permis est très préoccupante. La CRMS étant interrogée en fin de parcours administratif, elle est bien placée pour observer que ce ne sont pas les aspects législatifs qui sont en cause mais bien l'organisation interne de l'administration régionale – en l'occurrence Bruxelles Développement Urbain. Lorsque la CRMS est interrogée sur les dossiers de permis unique, elle dispose d'un délai de 30 jours calendrier pour se prononcer, au-delà duquel son avis est réputé favorable. Elle ne peut donc être tenue responsable des retards. Mais elle constate, lorsqu'elle est interrogée, que la demande de permis a parfois été introduite auprès de l'administration régionale de l'urbanisme (la Direction de l'Urbanisme) un an plus tôt, voire davantage. Dans ce cas, recevoir un permis assorti de nombreuses conditions (ou un refus de permis) est évidemment extrêmement pénalisant, voire inacceptable.

Ces retards motivent, à juste titre, le mécontentement des demandeurs privés et des acteurs économiques. Une réorganisation de l'administration permettrait certainement d'y répondre plus efficacement qu'une nouvelle complexification des dispositifs légaux et la suppression de l'aspect contraignant de l'avis conforme.

Renouvellement des membres de la CRMS pour moitié en 2015

Depuis le mois de juin 2014, 9 des 18 membres de la CRMS sont sortants. Le groupe dont les mandats se terminent en 2014 est composé de sept « membres nommés » et de deux « membres cooptés ». Six des mandats à renouveler sont occupés par des membres francophones (5 membres nommés et 1 coopté) et trois par des néerlandophones (1 membre nommé et 2 cooptés). Ces proportions doivent être respectées lors du renouvellement.

Au vu des mandats arrivés à échéance, il apparaît que le Gouvernement devra nommer des membres ayant des compétences dans les disciplines suivantes (art. 3 de l'arrêté du 08/03/2001 et art. 11 du CoBAT) — certaines compétences pouvant évidemment être réunies en une seule et même personne.

- architecture,
- urbanisme,
- techniques de restauration,
- architecture du paysage et restauration de jardins,
- sciences botaniques, dendrologie.

Pas moins de 6 architectes figurent parmi les membres sortants et l'essentiel des demandes examinées par la CRMS concerne des permis d'urbanisme. Par ailleurs, dans sa Déclaration de Politique générale, le Gouvernement a exprimé son souhait de veiller à nommer un candidat présentant des compétences en matière de performance énergétique des bâtiments, en particulier des bâtiments anciens.

Outre la question des compétences, il est aussi nécessaire de tenir compte des contraintes linguistiques et de la parité hommes/femmes ainsi que du fait que la Commission ne peut comporter plus de 3 membres ayant la qualité de fonctionnaire ou d'agent d'un service public – hormis les professeurs d'universités des Communautés.

Il est surtout essentiel que les candidats aient une excellente connaissance de Bruxelles et des enjeux régionaux.

Toutes ces précisions ont été transmises au Ministre-Président Rudy Vervoort pour être communiquées au Parlement en vue de la désignation de ses candidats sur liste double.

Perspectives pour 2015

Au vu des bouleversements qui s'annoncent (déménagement de la CRMS au CCN, modification profonde des mécanismes urbanistiques en matière de protection du patrimoine et renouvellement pour moitié des membres de la CRMS), il semble que l'année 2015 constituera un tournant dans la politique patrimoniale régionale.

La Déclaration de Politique générale du Gouvernement (juillet 2014) ne laisse aucun doute quant au rôle qu'il entend faire jouer au Patrimoine dans le développement économique de la Ville-Région. Il entend adapter les outils de gestion du patrimoine dans ce sens et s'apprête, à travers la réforme du CoBAT, à supprimer l'avis conforme de la CRMS. Au cours des années récentes, la Commission a également soulevé la question de son rôle et de son fonctionnement en interne. Pour l'examiner en toute sérénité et en pleine connaissance de cause (en évitant les biais idéologiques qui aujourd'hui pèsent lourdement sur le débat), elle estime qu'il est nécessaire de réfléchir sur les enjeux du Patrimoine aujourd'hui et jusqu'à l'horizon 2040 (horizon adopté pour le PRDD). Elle entend le faire par l'organisation d'un certain nombre d'assez larges consultations.

I. COMPOSITION DE LA CRMS

La CRMS est un organe d'avis qui conseille le Gouvernement, à la demande de celui-ci ou de sa propre initiative, en matière de protection et de conservation du patrimoine immobilier. Elle veille également à réaffecter judicieusement ce patrimoine s'il n'est plus utilisé et à lui conserver un contexte urbain cohérent. Le CoBAT, assorti de plusieurs arrêtés d'application, fixe les compétences et la composition de la Commission. L'organisation interne et le fonctionnement de la CRMS sont régis par l'article 11 du CoBAT, les arrêtés d'application du 8 mars 2001 et du 8 janvier 2003, ainsi que par un règlement d'ordre intérieur approuvé par le Gouvernement le 03/06/2004.

La Commission est composée de dix-huit membres nommés sur base de leurs compétences notoires en matière de conservation du patrimoine dans différentes disciplines. Elle regroupe des architectes et des ingénieurs, ainsi que des spécialistes en matière de patrimoine naturel et de jardins historiques, en techniques de restauration et en archéologie. Elle comprend également des historiens et des historiens de l'art, des urbanistes et des spécialistes en matière juridique et économique. Parmi ces dix-huit membres, tous nommés par le Gouvernement, douze sont désignés sur proposition du Parlement bruxellois, après appel à candidatures, et six sur celle de la Commission, et ce pour un mandat de six ans, renouvelable deux fois. La Commission est renouvelée par moitié tous les trois ans.

Composition de la Commission en 2014

1. Marie-Laure ROGGEMANS, Présidente	FR Docteur en Sciences sociales (sociologie urbaine)
2. Johan VAN DESSEL, Vice-Président	NL Architecte et Urbaniste
3. Thomas COOMANS	NL Docteur en Histoire de l'Art et Archéologie
4. Steven DE BORGER	NL Architecte
5. Marie-Françoise DEGEMBE	FR Licenciée en Histoire, spécialisée dans la restauration des jardins
6. Marie DEMANET	FR Architecte, Urbaniste et Licenciée en Histoire de l'Art
7. Anne de SAN	FR Licenciée en Histoire de l'Art
8. Christian FRISQUE	FR Architecte et Urbaniste
9. Marie-Françoise GODART	FR Docteur en Sciences botaniques
10. Jean-François LEHEMBRE	FR Architecte
11. Brigitte LIBOIS	FR Architecte
12. Francis MARLIERE	FR Architecte
13. Charlotte NYS	NL Ingénieur civil-Architecte
14. Christophe POURTOIS	FR Juriste et Licencié en Histoire de l'Art
15. Michel PROVOST	FR Ingénieur civil
16. Christian SIBILDE	FR Architecte, gestionnaire de projets
17. Ann VERDONCK	NL Docteur en Histoire de l'Art et Architecte
18. Ann VOETS	NL Licenciée en Histoire de l'Art, Architecte paysagiste et Urbaniste

Preennent également part aux séances, en qualité d'observateurs, des représentants de la Direction des Monuments et des Sites et de la Direction de l'Urbanisme - directions relevant toutes deux de l'Administration régionale qui délivre les permis.

Observateurs en 2014

Pour la **Direction des Monuments et des Sites** (A.A.T.L. – D.M.S.) :

- M. Thierry WAUTERS, Directeur ;
- Mme Manja VANHAELEN, 1^e Ingénieur ;
- Les gestionnaires des dossiers de demande de permis unique ou de demande d'avis préalable.

Pour la **Direction de l'Urbanisme** (A.A.T.L. – D.U.) :

- M. François TIMMERMANS, 1^e Attaché, Fonctionnaire délégué.

II. MISSIONS DE LA CRMS

La principale mission de la Commission consiste à émettre des avis tant sur des propositions de protection que sur des demandes de travaux à des biens, qu'ils soient ou non protégés.

La Commission peut également prendre l'initiative de soumettre au Gouvernement ses réflexions sur diverses thématiques liées au patrimoine. Elle peut formuler des recommandations sur des sujets d'actualité méritant une attention particulière.

Toutes les trois semaines, la Commission se réunit en séance plénière afin d'examiner les demandes provenant des différentes Administrations régionales ou communales ou encore de particuliers. Les séances sont dirigées par la présidente, assistée dans sa tâche par le vice-président. Chaque demande est instruite par un ou plusieurs membres et présentée devant la Commission. Ceci suppose, de la part du rapporteur, une analyse du dossier, une visite sur place, des contacts éventuels avec les Administrations, le demandeur ou l'auteur de projet, des recherches dans la littérature ou en archives, etc. Le secrétariat de la CRMS est à la disposition des membres pour les aider dans leurs démarches et recherches.

Suite à ces exposés, et après délibération, la CRMS émet ses avis collégalement. En ce qui concerne les débats, les membres de la Commission respectent un code de déontologie strict précisé par un règlement d'ordre intérieur approuvé par le Gouvernement en date du 03/06/2004. Par exemple, tout membre lié de près ou de loin à un dossier quitte l'Assemblée durant l'examen de ce point. Au-delà des demandes réclamant un avis de la CRMS, l'ordre du jour de la séance peut également réserver une place aux débats concernant des thèmes généraux ou d'actualité.

En 2014, la CRMS a tenu **16** séances plénières. Les réunions commencent à 14 heures et durent souvent jusqu'après 19 heures.

Calendrier des séances plénières de 2014

	N° de séance	Date	Début	Fin
1	548	15-01-14	14:00	19:15
2	549	29-01-14	14:00	19:00
3	550	19-02-14	14:00	19:45
4	551	12-03-14	14:00	18:30
5	552	02-04-14	14:00	18:30
6	553	23-04-14	14:00	19:00
7	554	14-05-14	14:00	19:30

8	555	04-06-14	14:00	20:40
9	556	25-06-14	14:00	19:30
10	557	23-07-14	14:00	19:15
11	558	10-09-14	14:00	21:00
12	559	01-10-14	14:00	18:45
13	560	22-10-14	14:00	19:00
14	561	12-11-14	14:00	20:15
15	562	03-12-14	14:00	19:15
16	563	17-12-14	14:00	19:00

DETAIL DES TRAVAUX EFFECTUES PAR LES MEMBRES DE LA CRMS

A. Travaux effectués dans le cadre des séances plénières

- visites de biens en vue de l'instruction des dossiers et prises de photos ;
- participation aux séances plénières ;
- instruction de certains dossiers, rapport devant l'Assemblée, proposition d'avis à l'Assemblée sur base d'un rapport écrit ;
- participation aux débats préalables aux avis collégiaux sur chaque demande d'avis ;
- rapports sur les réunions qui ont eu lieu et sur les groupes de travail qui se sont réunis.

B. Travaux effectués par les membres de la CRMS dans le cadre du suivi des dossiers

- participation aux réunions de travail organisées soit à l'initiative de la CRMS et des Administrations concernées, soit à la demande des maîtres d'ouvrage et des auteurs de projet (en général suite aux avis rendus par la CRMS) ;
- participation aux comités d'accompagnement mis sur pied dans le cadre de certains grands projets de restauration.

C. Travaux de réflexion et recommandations générales

La CRMS prend régulièrement l'initiative de mettre sur pied des groupes de travail pour étudier des sujets d'actualité liés à la conservation du patrimoine en Région bruxelloise. A cette fin, elle désigne les membres intéressés et spécialisés dans les domaines concernés pour approfondir certaines questions. De manière générale, les travaux des groupes de travail supposent les activités suivantes :

- participation à des réunions régulières ;
- documentation et étude des sujets traités ;
- rédaction des textes de référence et présentation de ceux-ci à l'Assemblée en séance plénière.

D. Activités diverses

- accompagnement des études commandées et pilotées par la CRMS : participation aux comités scientifiques qui accompagnent chaque étude, examen de l'état d'avancement et des résultats des études, rapports à l'Assemblée en séance plénière ;
- représentation de la CRMS au sein de différentes instances et information du public sur les missions et travaux de la CRMS;
- représentation de la CRMS au sein de la CRD.

E. Missions spécifiques de la présidente et du vice-président

- préparation des séances plénières avec les membres du secrétariat ;
- présidence des séances : introduction et conclusion des débats, résumé des avis ;
- approbation et signature des avis dans les délais légaux ;
- approbation et signature de la correspondance générale ;
- approbation des ordres du jour et des procès-verbaux des séances plénières ;
- respect du règlement d'ordre intérieur de la CRMS, des dispositions légales et des procédures en vigueur lors des séances de la CRMS.

III. MISSIONS DU SECRETARIAT DE LA CRMS

La CRMS est assistée dans ses tâches quotidiennes par un secrétariat permanent de six personnes, dont sa secrétaire et sa secrétaire-adjointe. En accord avec la présidente, le secrétariat établit les ordres du jour et les procès-verbaux des séances. Il documente les demandes qui sont soumises à l'avis de la CRMS, prend note des avis rendus et les soumet à l'approbation de la Commission. Il organise les visites d'immeubles et de sites, les réunions de travail et des groupes de réflexion. Il gère également la bibliothèque, la photothèque et les archives de la Commission, consultables sur rendez-vous.

Composition du secrétariat permanent de la CRMS en 2014

- Anne VAN LOO, Secrétaire permanente, Architecte et Urbaniste, Docteur en Architecture (FR)
- Griet MEYFROOTS, Secrétaire-adjointe, Licenciée en Histoire de l'Art, Master in Conservation (NL)
- Karin DEPICKER, Attachée, Licenciée en Histoire de l'Art (FR)
- Ann HEYLEN, Attachée, Licenciée en Histoire de l'Art (NL)
- Jean-Marc BASYN, Attaché, Licencié en Histoire de l'Art, Master in Conservation (FR)
- Carine VANDERSMISSEN, Adjointe (FR)

Détail des travaux du secrétariat de la CRMS

A. Travaux liés aux séances plénières de la CRMS

- Préparation des séances plénières :
 - . réception et indicatage du courrier ;
 - . transmission des demandes/courriers aux rapporteurs désignés en accord avec la présidente ;
 - . établissement des ordres du jour des séances plénières et soumission à la présidente ;
 - . préparation des dossiers et sélection des documents qui seront affichés en séance pour instruction ;
 - . préparation des séances avec la Cellule Travaux de la DMS
 - . analyse des dossiers qui ne sont plus analysés par l'Assemblée en séance plénière ; rédaction de projets d'avis pour ces dossiers sur base des principes généraux adoptés par la CRMS ;
 - . documentation des dossiers et de l'historique des demandes à partir des archives ;
 - . affichage des documents nécessaires à la compréhension des demandes ;
 - . préparation des séances plénières avec la présidente et le vice-président.
- Assistance aux séances:
 - . prise de notes sur les rapports, débats et conclusions formulées par l'Assemblée pour chaque point de l'ordre du jour ;
 - . information de l'Assemblée, à sa demande, sur l'historique des dossiers et les procédures en cours.
- Suivi des séances plénières :
 - . rédaction des avis émis en séances plénières ; soumission pour approbation et signature à la présidente ;
 - . rédaction des rapports de réunions et des procès-verbaux des séances ; soumission pour approbation et signature à la présidente ;
 - . envoi du courrier dans les délais légaux ;
 - . gestion des compléments d'étude demandés par la CRMS dans le cadre de l'article 177§2 du CoBAT ;
 - . résumé des procès-verbaux point par point sur fiches pour constituer le fichier général. (N.B. les fiches n'ont plus été remplies en 2014 en raison du manque de personnel au sein du secrétariat tout comme base de données informatique. Les retards seront rattrapés en 2015 via une mission extérieure.)
- Rédaction du rapport d'activités annuel de la Commission ;

- Coordination entre CRMS/DMS/DU.

B. Travaux liés aux groupes de travail

- Préparation et suivi des travaux des groupes de travail ;
- Recherche de la documentation servant de support aux débats ;
- Présence aux réunions ;
- Rédaction des procès-verbaux ;
- Rédaction et traduction des rapports, notes, textes de références, etc.

C. Centre de Documentation

- Gestion des dossiers :

- . classement, encodage, etc. des dossiers et organisation de leur consultation par des chercheurs. Chaque bien concerné par une demande d'avis (sur des travaux ou sur une protection éventuelle) reçoit son propre numéro de dossier. Ces dossiers rassemblent tous les documents concernant le bien : le dossier de protection, les demandes de travaux, les permis délivrés, la correspondance, les articles de presse, etc. Les demandes traitées en séance plénière sont rangées dans les dossiers avec une copie des avis rendus par la CRMS. La consultation des documents par les chercheurs porte aussi bien sur les archives « vivantes » de la CRMS que sur les archives anciennes, remontant à la fondation de la Commission.

L'ensemble des archives « vivantes » comporte ca.6870 dossiers, essentiellement relatifs à des travaux effectués à des bâtiments, des jardins ou des sites. Une grande partie concerne des constructions situées sur le territoire de la Ville de Bruxelles.

Pour l'année 2014, 220 nouveaux dossiers ont été créés (en plus des demandes concernant des dossiers déjà existants). Cela signifie une augmentation très importante des mètres courants de rangement par année.

- Gestion de la bibliothèque :

- . acquisition de nouveaux titres (recherches à partir de publications spécialisées et via Internet, sur suggestion des membres, etc.) portant sur la conservation du patrimoine en général (philosophie, histoire, législation, etc.), les techniques et les matériaux de restauration, l'architecture et l'urbanisme, l'architecture et le patrimoine bruxellois, ainsi que l'histoire de la Région et de ses 19 communes.
- . encodage des nouvelles acquisitions dans la base de données informatisée ;
- . gestion de la consultation de la bibliothèque.

- Gestion de la photothèque :

- . en 2014, la photothèque s'est enrichie de ca. 2300 photos digitales prises tant par les membres de la CRMS et son secrétariat dans le cadre de l'instruction des dossiers que par des agents de la DMS et de certaines communes ;
- . la CRMS commande des reportages photographiques de différents immeubles.

D. Travaux liés au support du personnel et pilotage de l'Unité administrative

- . formations diverses ;
- . participation aux réunions de Staff et de Départementale de la DMS ;
- . collaborer au « Plan opérationnel » annuel de la DMS (POP) ;
- . participer aux projets *Be moving* et *Be together* ; préparation du déménagement planifié en mai 2015.

E. Travaux divers

- . prise en charge de la correspondance générale de la CRMS (correspondance postale et électronique) ;
- . préparation et suivi des études pilotées par la CRMS (envoi des appels d'offres, rédaction des conventions, organisation des comités scientifiques, rédaction des rapports des comités scientifiques) ;

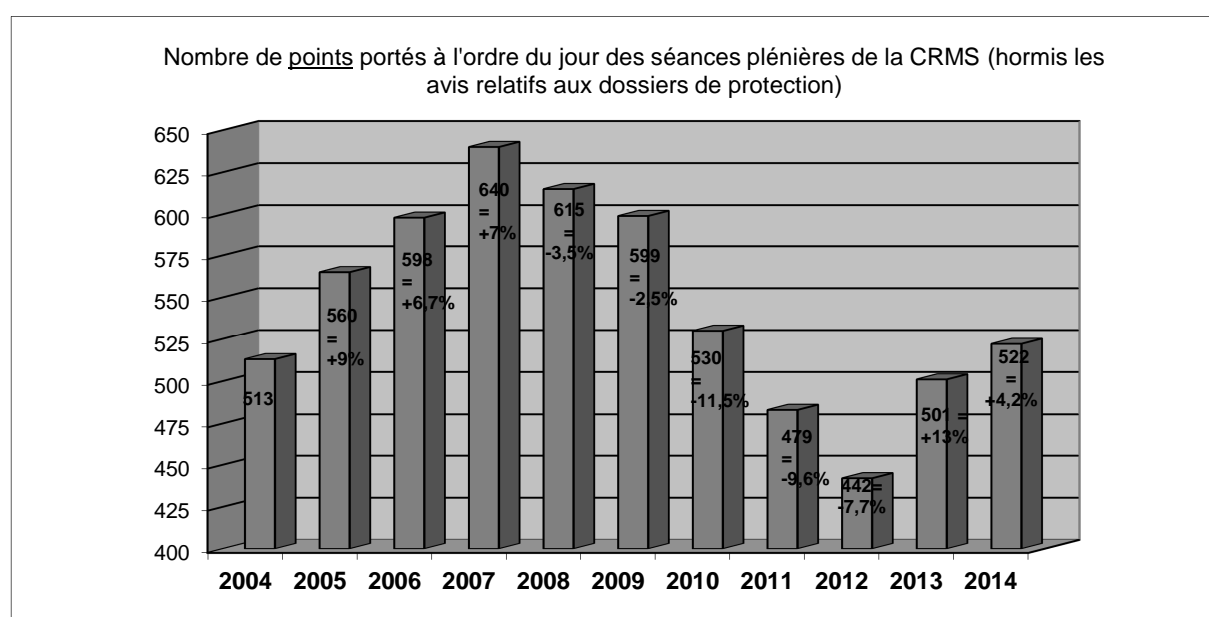
- . organisation des agendas et maintenance des réunions, des groupes de travail, des comités d'accompagnement, etc. ;
- . participation à certaines réunions et comités d'accompagnement à la demande de la CRMS ;
- . rédaction du rapport d'activités et soumission à l'approbation de l'Assemblée ;
- . contacts avec le public et accueil des demandeurs, chercheurs, etc. dans les locaux de la CRMS ;
- . tenue à jour du classement des documents ;
- . accueil des stagiaires au sein du secrétariat de la CRMS ;
- . gestion du budget et de la comptabilité de la CRMS ;
- . gestion de la maintenance des locaux et des équipements, notamment des installations informatiques.

Les missions du secrétariat de la CRMS restent très importantes par rapport au cadre du secrétariat, d'autant plus qu'à partir du 01/01/2014 le secrétariat a dû fonctionner avec une personne en moins par rapport au 2015.

IV. TRAVAUX DE LA CRMS EN 2014

A. AVIS RENDUS PAR LA CRMS EN 2014

Comme le montrent les procès-verbaux annexés au présent rapport d'activités, **547** points ont été portés aux ordres du jour des 16 séances plénières tenues par la CRMS en 2014. De ces 547 points, 25 points concernaient des procédures de protection (voir point A.4). Par rapport aux 3 années précédentes la tendance à une augmentation continue des points traités par la CRMS se confirme (augmentation de 4,2 % par rapport à 2013).



Aux points à l'instruction s'ajoutent les nombreux rapports ou les remarques formulées dans le cadre des groupes de travail, des réunions et des visites effectuées par les membres, au nombre de **210**.

La part de travail la plus importante de la Commission réside dans les avis qu'elle rend sur des projets de travaux à des biens immobiliers, qu'ils soient protégés ou non. Le CoBAT prévoit, en effet, une intervention (obligatoire ou facultative) de la CRMS au cours du cheminement administratif des demandes de permis.

Pour toute demande d'autorisation de réaliser des travaux à des biens immobiliers, la CRMS rend :

- un avis contraignant – dit conforme – lorsque le bien est protégé (classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde),
- un avis indicatif lorsqu'il ne l'est pas (bien inscrit à l'inventaire légal, datant d'avant 1932 ou encore situé dans la zone de protection d'un bâtiment classé).

Dans ce cadre, la Commission a examiné en 2014 517 demandes relatives à des projets pour réaliser des travaux à des biens, qu'ils soient protégés ou non, ou relatives à des plans d'urbanisme.

La CRMS est aussi interrogée au cours des procédures de protection (avis indicatif). En 2014, elle s'est prononcée sur 25 dossiers de ce type.

A cela s'ajoutent les rapports qu'elle a rendus sur des aspects législatifs : en 2014 elle a examiné à deux reprises l'arrêté d'exécution de l'Ordonnance Mobilité.

Enfin, la CRMS prend régulièrement l'initiative de développer des réflexions sur certaines thèmes liés à la conservation du patrimoine à Bruxelles. Pour 2014, ces réflexions ont notamment été développées dans le cadre du memorandum adressé par la CRMS au nouveau gouvernement.

Tableau de synthèse des différents types d'avis émis par la CRMS en 2014 (points mis à l'OJ des 16 séances de 2014)

AVIS CRMS	2013	2014
avis sur biens protégés	223	197
avis conformes dans le cadre des procédures de PUN	143	131
avis conformes sur demande de PLOT unique	1	/
avis conformes sur demandes CUN	1	/
avis indicatifs préalable	69	48
suiwi après avis conformes	9	15
avis sur demande de PGP	/	3
communications / avis émanant de la CRMS sur des biens protégés	/	/
avis sur biens non protégés	276	320
avis sur demandes de PU	271	306
avis sur demandes de CU	/	/
avis sur demandes de PLOT	/	/
avis sur demandes de PPAS	3	8
avis sur d'autres plans d'urbanisme : RRUZ, Plan Nature, PRDD, PCD...	1	5
avis préalable	1	1
avis dans le cadre de recours	/	/
communications / avis émanant de la CRMS sur des biens non protégés	/	/
avis sur demandes de travaux	499	517
avis sur aspects législatifs	2	2
avis dans le cadre de réflexions générales		3
nombre d'avis émis dans le cadre des procédures de protection	21	25
nombre total de points portés à l'ordre du jour des 16 séances plénières	523	547
nombre de visites et de réunions	202	210

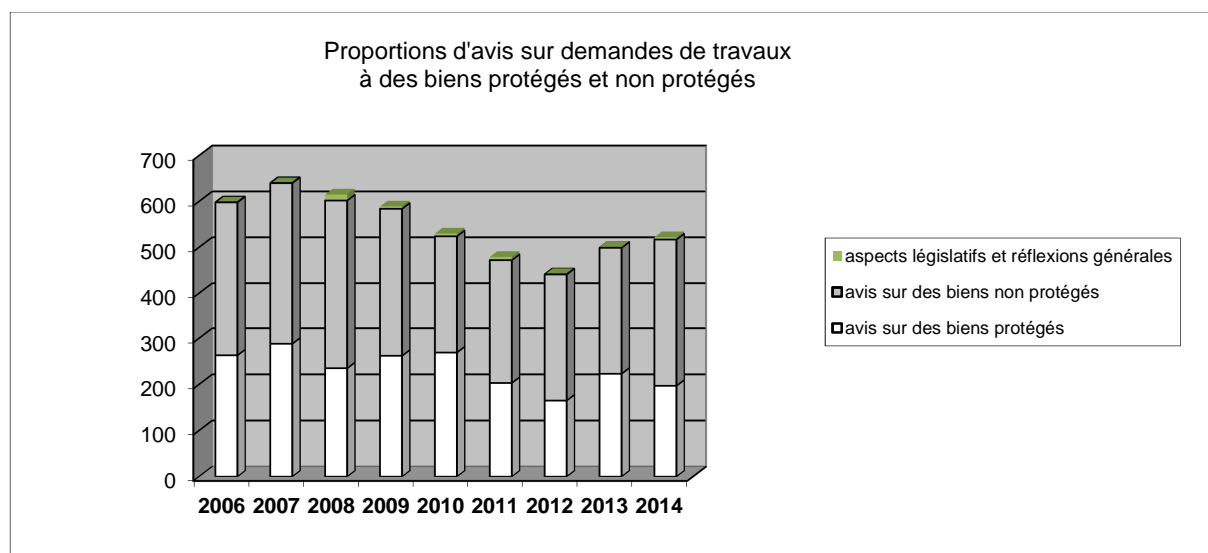
Signification des abréviations :

PUN = permis unique
 PU = permis d'urbanisme
 CU = certificat d'urbanisme
 PLOT = permis de lotir

CUN = certificat unique
 PPAS = plan particulier d'aménagement du sol

Pour les demandes de travaux, le tableau repris ci-dessous indique la proportion entre les avis formulés sur des biens protégés et non protégés ces dernières années. Les avis sur les biens protégés représentaient 38% des demandes en 2014 tandis que ceux se rapportant aux biens non protégés en représentaient 62 %.

Proportions des avis rendues sur des demandes portant sur des biens protégés et non protégés



A.1. Avis conformes sur des demandes de travaux à des biens classés ou sauvegardés

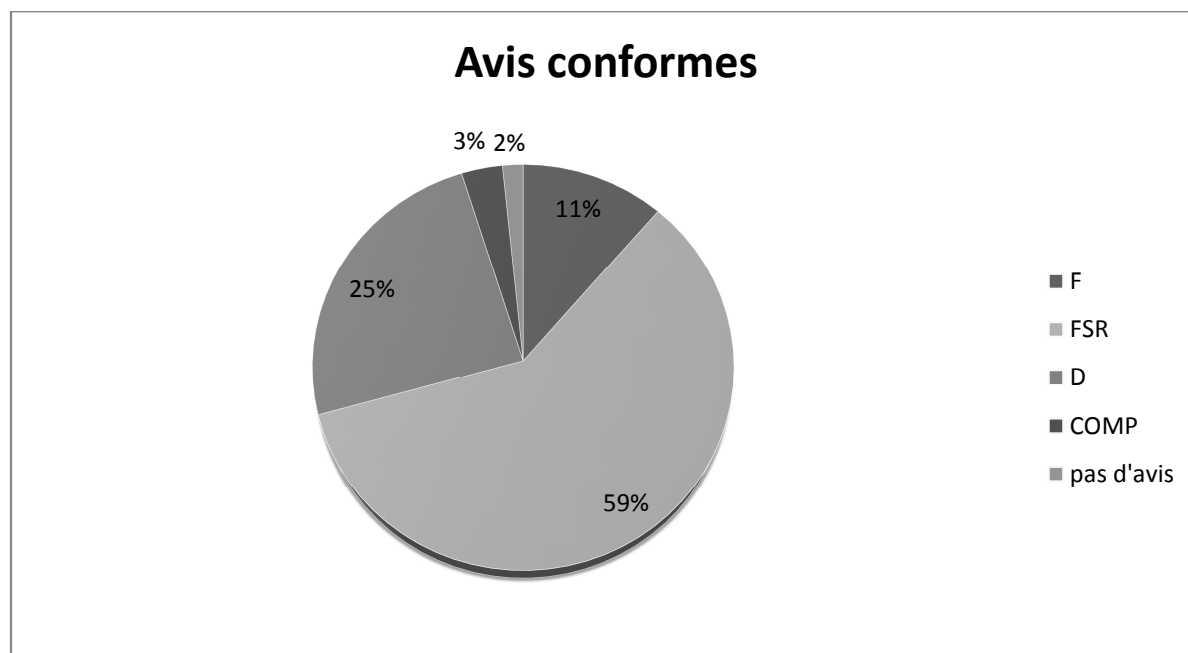
En 2014, **197** points portés à l'ordre du jour concernaient des biens protégés. Ces points ont donné lieu à des avis conformes, des demandes de complément d'étude et de simples avis préalables à l'introduction d'une demande de permis unique (PUN) ou ultérieurs au permis délivré (permis modificatif, suivi de travaux, etc.).

Dans le cas d'un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde, chaque intervention projetée doit, en vertu de l'art. 177 §3 du CoBAT, faire l'objet d'une demande de « permis unique » intégrant les aspects urbanistiques et patrimoniaux du projet. La liste détaillée des documents qui doivent composer un dossier complet de demande de permis unique est fixée par l'arrêté d'application du 13/12/2008 (art. 38 et 38 bis). L'avis de la Commission n'est pas requis pour les travaux d'entretien ou les interventions peu importantes. L'arrêté d'application du 07/05/2011 (remplaçant celui du 13/08/2008) établit une liste de travaux dits « de minime importance » dispensés de l'avis (conforme) de la CRMS et laissés à l'appréciation de l'Administration ou même dispensés de permis.

Sur les **197** points portés à l'ordre du jour des séances en 2014 et relatifs aux demandes de travaux à des biens protégés, **131 points concernaient des demandes de permis unique**. Ces réponses concernaient **123 demandes différentes** (voir liste reprise ci-dessous). En effet, une demande peut figurer à l'ordre du jour de plusieurs séances et faire l'objet de plusieurs examens, (points remis pour visite par ex., demandes de compléments d'information, etc.).

Les avis conformes rendus en 2014 par la CRMS sur les 123 demandes de PUN sont ventilés comme suit :

- **14** avis favorable
- **73** avis favorable sous réserve
- **30** avis défavorable
- 10 demandes de compléments d'étude: 6 de ces demandes ont déjà débouché en 2014 sur un avis conforme définitif (ces cas sont comptabilisés dans les avis conformes déjà rendus). Les **4** autres demandes de complément donneront lieu à un avis définitif en 2015.
- Pour **1** demande de PUN, la CRMS a décidé de ne pas émettre d'avis (Rue de Flandre, 165)
- Pour **1** demande, la CRMS n'a pas pu envoyer son avis dans les délais impartis (Organisation d'un festival dans le parc du Pont du Jubilé).



Liste des 123 demandes de permis unique soumis à la CRMS en 2014

	adresse	objet demande	séance	avis	séance 2	avis 2
1	SBK - Place Colignon - Hôtel communal	Renforcement du plancher du local 0.08 pour l'installation d'une armoire de classement	15/01/14	FSR		
2	ETB - Rue Belliard, 161 - atelier J. Dillens	Restauration et rénovation, aménagement d'un duplex au 3e étage	15/01/14	D		
3	BXL - Square Gutenberg, 19	Restauration de la façade avant, des châssi et des vitraux	15/01/14	FSR		
4	MSJ - Ch. de Gand, 340 - chemiserie Coster et Clément	Réaménagement en logts, restauration des façades et toitures, démol des annexes basses, abords	15/01/14	D		
5	BXL - Rue Sainte-Catherine, 30	Remplacement des châssis des étages de la façade avant et remise en peinture de la façade avant	15/01/14	CI	19/02	F
6	MSJ - Bd du Jubilé	Aménagement de 2 accès entre le pont du Jubilé et le futur parc de Tour & Taxis	15/01/14	CI	12/03	FSR
7	AND - Rue des Vétérinaires, 51 - Ecole Vétérinaire (directeur)	Restauration des façades, châssis avt et arr et du toit (régul)	15/01/14	FSR		

8	WSL - Rue de la Charrette, 40 - Musée communal	Restauration de l'ext du musée, modif du volume du hall d'entrée et réaméngt du 1er étage	29/01/14	FSR		
9	BXL - Rue de l'Etuve, 53	Restauration des façades avt et arr, reconstruction du toit	29/01/14	FSR/D		
10	WMB - Cité-jardin Le Logis - av. du Ramier, 36	Agrandissement d'une fenêtre, velux, et évacuation de chaudière	29/01/14	FSR		
11	WSL - Av. J.-Fr. Debecker, 40 - Villa Rucquoy	Rénovation et extension de la maison, restauration de l'abri de jardin et remise en valeur du jardin	19/02/14	D		
12	BXL - Rue du Marché aux Fromages, 22	Transfo des façades, de la toiture et de la charpente	19/02/14	FSR		
13	JET - Av. de l'Exposition, 425 - Parc Titeca	Transfo de la maison de Jean Titeca	19/02/14	D		
14	SJN - Sq. Armand Steurs / Quatre Journées / Jottrand	Aménagement de la voirie et des arrêts de bus	19/02/14	D		
15	SGL - Rue d'Irlande, 70 - anc. Atelier J. Grouweloos	Transfo de l'annexe arrière	19/02/14	D		
16	BXL - Marché aux Fromages, 11	Restau imm, création 2 logts, transfo rez com (rég)	19/02/14	FSR		
17	BXL - Grand Place, 27 - Le Pigeon	Restauration de la façade arrière et des toitures	12/03/14	FSR		
18	BXL - Marché aux Herbes, 7	Réno et transfo d'une maison en rez comm, bureau et logt	12/03/14	Remis	02/04	FSR
19	BXL - Rue des Ursulines, 4 - Collège St-Jan Berchmans	Réno de la toiture plate d'une des ailes de l'école et pose de panneaux solaires	12/03/14	F		
20	WMB - Le Logis - rue des Trois Tilleuls / Vander Swaelmen	Abattage de 12 peupliers d'Italie et replantation de 19 nouveaux sujets	12/03/14	F		
21	WMB - Le Logis - rue du Lorient, 54	Suppression d'une cheminée	12/03/14	D		
22	WSP - Rue au Bois, 365b - Manoir d'Anjou	Création d'un accès carrossable via le Val des Epinettes	2/04/14	FSR		
23	WMB - Place Antoine Gilson, 2 - Maison Haute	Restauration des façades et pose d'un enduit	2/04/14	FSR		
24	SBK - Place de la Reine, 48-50	Installation temporaire d'un container sur l'espace public	2/04/14	D		
25	SJN - Rue de la Charité, 37-37A - Ateliers Mommen	Rénovation et restauration : travaux divers int et ext	2/04/14	FSR		
26	BXL - Rue Henri Maus, 25-27 - Café Montechristo	Restauration des fenêtres de la façade et de la toiture	2/04/14	FSR		
27	WMB - Cité-jardin/"Floréal" - Square des Archiducs	Restauration et rénovation du complexe de logements	2/04/14	FSR/D		
28	BXL - Marché aux Fromages, 35	Pose d'une caméra de télésurveillance sur la façade	2/04/14	D		
29	BXL - Marché aux Fromages, 1	Pose d'une caméra de télésurveillance sur la façade	2/04/14	D		
30	BXL - Grands Carmes, 31-33	Pose d'une caméra de télésurveillance sur la façade	2/04/14	D		
31	ETB - Rue Belliard, 157	Transfo et restauration d'une maison en 4 appartements	2/04/14	CI	14/05	FSR
32	XL - Square du Vieux Tilleul, 12	Installation d'une station de GSM (régularisation)	2/04/14	D		
33	SBK - Rue du Noyer, 282 - Pavillons Français	Remplacement d'antennes, déplacement d'un mât sur le toit	2/04/14	F		
34	WSL - Parc de Roodebeek	Travaux d'aménagement divers dans le parc	23/04/14	FSR		
35	BXL - Bd de Waterloo, 30A-31 - ISELP	Restauration enduits faç avant du porche, remise en place de l'oeuvre-enseigne (régul part)	23/04/14	F		
36	WMB - Parc Tournay Solvay	Réaménagement des écuries pour le personnel de terrain	23/04/14	FSR		
37	BXL - Schuddeveld 6 - Th. Toone	Transfo de 3 imm comme extension du théâtre	23/04/14	FSR		
38	AND - Rue du Libre Examen, 13-15 - anc. Brasseries Atlas	Projet de restauration et de réaffectation	23/04/14	FSR		
39	WSL - Rue Hof ten Berg, 22 - Ferme Hof ten Berg	Restauration, transformation et réaffectation en école	14/05/14	FSR		
40	UCL - Avenue Jean et Pierre Carsoel, 198	Restau des menuiseries en bois et pose vitrage perform	14/05/14	FSR		
41	BXL - Rue de l'Hôpital 29 - Hôtel de Flandre	Restau et modif faç arr, entrée, châ et ascenseur	14/05/14	FSR		
42	BXL - Rue de la Colline, 13	Rempl des châssis, réaméngt int et réaffec étages	14/05/14	FSR		
43	WMB - Le Logis - rue du Bruant, 3	Placement de 2 fenêtres de toiture en faç arrière (régul)	14/05/14	D		
44	WMB - Le Logis - rue des Courlis, 7	Placement d'1 fenêtre de toiture en faç arrière	14/05/14	F		
45	BXL - Avenue de la Belle Alliance - Bois de la Cambre	Installation d'1 station de radiophonie mobile (régul) + modif	14/05/14	FSR		

46	BSA - Place de l'Initiative - Cité Moderne	Aménagement de plaines de jeux	14/05/14	FSR		
47	SBK - Parc Josaphat.	Reconstr laiterie, démol WC, constr horeca et salle polyval	4/06/04	CI	23/07	FSR
48	BXL - Rue de Flandre, 165	Ext de M. Boodschap, restau d'1 arr mais, démol bât vide	4/06/14	/		
49	AUD - Rouge-Cloître	Aménagt potager didactique, ext potager extra muros, abattages, chemins	4/06/14	FSR		
50	AUD - Rouge-Cloître	Installation d'une station Villo! Dans la cour d'honneur	4/06/04	FSR		
51	AUD - Chaussée de Wavre, 1854 - stade communal	Construct° de 2 entrepôts, renouvelte grilles et clôtures, abattages et replantat°	4/06/14	D		
52	BXL - Pl. du Béguinage - Eglise Saint-Jean-Baptiste	Aménagt d'une chapelle d'hiver avec chauffage dans le sol	4/06/14	CI	23/07	D
53	BXL - Chapeliers, 19-21-23	Restauration et réaffectation en hôtel	4/06/04	FSR		
54	BXL - Chapeliers, 17	Démolition et reconstruction de la façade arrière	4/06/14	FSR		
55	WMB - Av. Charle Albert, 5-7 - château Charle Albert	Restauration du château (permis modificatif)	4/06/14	FSR		
56	SBK - Eglise Sainte-Suzanne	Restauration des façades, des vitraux et des toitures	4/06/04	FSR		
57	AND - Rue des Vétérinaires, 45 - Ecole vétérinaire B10	Démol partie 60 et constr ext, réaff en lieu communautaire	4/06/14	D		
58	BXL - Av. Fr. Roosevelt 86 - Maison Delune	Restau/réno, aménagt jardins, parkings souterrains	4/06/14	FSR/D		
59	MSJ - Bd du Jubilé, rues Demeer et Clesse - pont du Jubilé	Implantation du festival Parckdesign (25/04-05/10/14) ds parc de la coulée écol	4/06/04	non rédigé		
60	XL - Avenue Molière, 172 - Maison pers. Dewin	Restauration des façades, restau et transfo int (régul)	25/06/14	FSR		
61	BXL - Bd de Waterloo 1 / rue de Namur, 103	Restauration avec transfo de la devanture comm	25/06/14	F		
62	BXL - Régence, 32 / J. Dupont, 2 - Consistoire de la Synagogue	Restauration des châssis et nettoyage des façades	25/06/14	FSR		
63	XL - Chaussée d'Ixelles, 168 - Maison communale	Réaménagement de l'ilot de la maison communale	25/06/14	D/D		
64	SBK - Place Colignon - Hôtel communal	Placement de 18 app de mesures biométriques (guichets)	25/06/14	F		
65	BXL - Grand Sablon, 4	Placement d'1 enseigne et de 8 marquises (régul)	25/06/14	FSR		
66	BSA - Place de l'Eglise, 7-9	Réno de 2 maisons en 1 maison et 2 appartements	25/06/14	FSR		
67	BXL - Parc Léopold - rues Wiertz et Belliard	Réaménagement de l'entrée Wiertz et Eastman	25/06/14	FSR		
68	WMB - cité-jardin le Logis - rue du Daim, 6	Pose d'une fenêtre de toiture dans versant arrière	25/06/14	FSR		
69	BXL - Noyer, 211 / Patriotes, 81 / Newton / Cortenbergh	Démol de l'imm existant et construction de 3 nouveaux imm et réaménagt du parc	25/06/14	D / Rem		
70	FRT - Av. Van Volxem, 354-anc Brasseries Wielemans-Ceuppens	Réaménagements et amélioration PEB	10/09/14	FSR		
71	BXL - Rue au Beurre, 28	Restauration de la façade et toitures	10/09/14	FSR		
72	BXL - Rue au Beurre, 30	Restauration de la façade, des châssis et de la toiture	10/09/14	FSR		
73	BXL - Rue au Beurre, 32	Restauration de la façade et des toitures	10/09/14	FSR		
74	BXL - Rue au Beurre, 25-27	Modif de la devanture comm (régul), pose de 2 enseignes	10/09/14	FSR		
75	BXL - Rue des Eperonniers, 63	Pose d'une enseigne et de stickers autocollants	10/09/14	FSR		
76	SGL - Rue de la Croix de Pierre, 78 - Maison Jaspar	Remplacement de la porte d'entrée	10/09/14	FSR		
77	BXL/XL - Abbaye de la Cambre	Démol/adapt des corps de cheminées de l'aile capitulaire	10/09/14	F		
78	BXL - Rue des Eburons, 85-87	Démol/constr d'1 imm à appart, bureaux et parking souterr	10/09/14	FSR		
79	BXL - Galeries Royales Saint-Hubert - Arenberg 1A-1C	Remise à l'état d'origine des façades (post-infractions)	1/10/14	FSR		
80	XL - Place du Luxembourg, 13	Restauration de la façade et de la toiture	1/10/14	FSR		
81	BXL - Place Poelaert - Palais de Justice	Réno et transfo de locaux et de salles d'audience autour d'1 cour int	1/10/14	FSR		
82	BXL - Rue des Fabriques, 54 / Abattoirs 24-26 - site Tour à plomb	Restau de la tour à plomb, réno et ext des bât, réaff en école	1/10/14	FSR		
83	BXL - Nouveau Marché aux Grains, 32	Restauration de l'intérieur, de la façade arrière et toiture	1/10/14	F		

84	BXL - Rue de l'Etuve, 36	Restau faç avant, réaff des étages et accès à un appart	1/10/14	CI	03/12	FSR
85	BXL - Rue aux Laines, 36	Restau de la faç avant et du toit, transfo sans modif vol (régul)	1/10/14	D		
86	BXL - Rue d'Arlon, 36	Pose d'enseignes et de vinyles	1/10/14	D		
87	BXL - Rue Royale, 17-19 - Ets Binet	Restau de la façade et de la toiture	1/10/14	FSR		
88	BXL - Ecuyer 41-47 / Dominicains 16-28 - Benézra	Restau, réno, améngt log et comm - plans modif	1/10/14	D/FSR		
89	MSJ - Ch. de Gand, 340 - anc. Chemiserie Coster & Clément	Transfo en logements, restau des faç et toitures - nouveaux plans	1/10/14	FSR		
90	SBK - Ch. de Haecht - Eglise Saint-Servais	Restau des façades et toitures	1/10/14	FSR		
91	BXL - Rue Sainte-Catherine, 32	Réaménagmt rez et caves pour boucherie et restau	1/10/14	F		
92	WSP - Parvis Saint-Pierre, 1/Thys 16-18 - anc. Ferme Thielemans	Restau et réno de l'Auberge des Maieurs	1/10/14	FSR		
93	BXL - Parc du Cinquanteaire	Installation d'une oeuvre d'art	1/10/14	D		
94	BXL - Av. Fr. Roosevelt, 27-29 - Hôtel de Bodt	Restauration et rénovation des toitures et terrasses	22/10/14	FSR		
95	BXL - Nve Marché aux Grains, 33-34 - Armée du Salut	Restauration et restitution faç avant, démol fx plaf, châ arr	22/10/14	FSR		
96	WMB - Avenue du Daim, 11 - Le Logis	Remplacement de 2 tabatières par 1 lucarne, transfo int	22/10/14	F		
97	BXL - Place de la Bourse, 2	Aménagt d'une terrasse saisonnière (régul)	22/10/14	FSR		
98	BXL - Rue Vautier, 29 - IRSN	Placement de panneaux de signalétique	22/10/14	FSR		
99	BXL - Parc d'Egmont	Pose d'une plaquette sur un arbre	22/10/14	D		
100	UCL - Drève Saint-Hubert, 17 - Forêt de Soignes	Constr d'l brigade forestière - plans modif	12/11/14	FSR		
101	FRT - Av. Besme, Jupiter, Gabriel Fauré - Parc Jupiter	Aménagement d'un verger	12/11/14	D		
102	BXL - Grand-Place, 12a - Roi de Bavière	Restauration de la façade arrière, remplt de la couv toit	12/11/14	FSR		
103	BXL - Place de la Liberté, 6-8	Restaurat° châssis étages, renouvelte ortes-fen 1er, transfo vitrines	12/11/14	FSR		
104	BXL - Rue du Houblon, 26-28 -anc. pap. Haseldonckx	Aménagement de 2 ouvertures en façade	12/11/14	FSR		
105	GSR - Drève du Château, 66 - Château de Rivieren	Changt d'aff du château (régul), parkings, travaux parc	12/11/14	FSR		
106	XL - Rue de la Paix, 21-23 - Eglise St-Boniface	Restauration des toitures de la cure	12/11/14	F		
107	BXL - Grand Sablon, 37	Réaménagement de l'espace commercial	12/11/14	CI	2015	
108	BXL - Avenue du Maelbeek, 21 - Parc Léopold	Constr d'un imm de 8 logements et commerce passifs	12/11/14	D		
109	UCL - Parc du Wolvendael	Installation d'une balançoire géante dans une aire de jeux (régul)	12/11/14	D		
110	WSL - Av. des Deux Tilleuls, 2 - Domaine Bois Linthout	Achèvement d'une clôture existante et pose d'un portillon	12/11/14	FSR		
111	UCL - Av. Léo Errera, 41 - Musée Van Buuren	Reconst° revêtements muraux de la sàm, musique et cosy	12/11/14	D		
112	AND - Av. Van Winghen, 1 - Ecole de la Roue	Restauration et construction d'un nouveau bâtiment passif	3/12/14	CI	2015	
113	WSP - Av. Vandendriessche, 28A	Transformation d'une maison unifamiliale	3/12/14	D		
114	WMB - Cité Le Logis - Friquet, 29	Construction d'une annexe de jardin (régul)	3/12/14	Remis/visite	17/12	F
115	SBK - Pl. Colignon - Hôtel com.	Restauration des vitraux	3/12/14	FSR		
116	BXL - Rue au Beurre - Eglise Saint-Nicolas	Restauration de l'orgue	3/12/14	FSR		
117	BXL - Grand Sablon, 49	Restauration de la façade 1900, des châssis et des toitures, transfo int	3/12/14	CI	2015	
118	SBK - Av. Louis Bertrand, 43	Fermeture de la cage d'escalier pour la création d'un triplex	3/12/14	FSR		
119	SBK - Place Princesse Elisabeth, 1 - Gare de Schaerbeek	Transfo et aménagement de l'aile nord en centre de documentation	17/12/14	FSR		
120	AUD - Ch. de Wavre, 1885 - Maison Oleffe	Travaux divers (régularisation)	17/12/14	D		
121	XL - Place du Luxembourg, 7	Placement de 5 enseignes et dispositifs de publicité	17/12/14	D		

122	UCL - Ch. de Waterloo, 782 / av. de Diane - Bois de la Cambre	Aménagt terrasse ext à l'arr du restaurant, accès piéton par le bois, suppr de l'accès véhicules	17/12/14	CI	2015	
123	BXL - Rue d'Arenberg, 13 - Magasins Wolfers	Fixation de drapeaux-calicots aux mâts de drapeaux existants	17/12/14	FSR		

Par ailleurs, la CRMS a émis **3 avis** dans le cadre de la procédure d'élaboration de **plans de gestion patrimoniale (PGP)**, telle que prévue dans l'art. 242 §4-8 du Cobat, à savoir **1 avis conforme** (Logis-Floréal) et **2 avis** sur des propositions d'élaboration de PGP (Forest de Soignes et Zavelenberg).

	Adresse	Objet demande	Séance 1	Avis 1
	AUD - Forêt de Soignes	Note d'intention pour plan de gestion patrimoniale	19/02/14	Rem
	WMB - Cités-jardins Le Logis-Floréal	Plan de gestion patrimoniale (PGP)	2/04/14	FSR (avis conf)
	BSA - Zavelenberg	Note d'intention pour plan de gestion patrimoniale	17/12/14	F

A.2. Avis non conformes sur des demandes de travaux à des biens classés ou sauvegardés

Sur les 197 points relatifs à des biens protégés portés à l'ordre du jour en 2014, 63 concernaient des demandes d'avis relatives à des biens protégés sans que ces avis ne soient conformes. De ces 63 points, 48 concernaient des demandes d'avis préalables à l'introduction d'une demande de permis unique. 15 points portaient sur des demandes formulées

Avis préalables à l'introduction d'une demande de permis unique

Les **48 points** inscrits à l'OJ des séances concernaient **45 demandes d'avis préalable** (2 points ont été remis, 1 avis a été formulé en deux temps). Sur les 45 avis préalables rendus par la CRMS en 2014 :

- . **3 avis étaient favorable**,
- . **8 avis étaient favorable sous réserve**,
- . **29 avis ont été formulés sous forme de remarques et de recommandations**,
- . **4 avis étaient défavorables**,
- . dans **2 cas**, la Commission a souhaité **d'organiser une réunion de travail** avant d'émettre son avis (avis pas encore rendu en 2014).

Tableau reprenant les 45 avis préalables

	adresse	objet demande	séance 1	avis	séance 2	avis 2
1	BXL - Parc de Laeken	Plan directeur dans le cadre de la restauration du parc	15/01/14	Remis	29/01	Rem
2	FRT - Parc Duden	Plan directeur dans le cadre de la restauration du parc	15/01/14	Remis	19/02	Rem
3	BXL - Bd de Waterloo - Parc d'Egmont	Installation d'une œuvre d'art	29/01/14	D		
4	SBK - Place Colignon - Hôtel communal	Placement d'appareils biométriques dans les guichets	29/01/14	F		
5	BXL - Rue St-Christophe, 43-45 -Absalon (Directeur)	Travaux modificatifs	19/02/14	FSR		
6	BXL - Rue de la Loi, 155 - Bloc A Résidence Palace	Sécurisation du couloir classé	19/02/14	Rem		
7	ETB - Av. de Tervueren, 68-70. Clinique du Dr Coppez (Dewin)	Installation d'un escalier de secours supplémentaire	12/03/14	D		
8	BXL - Place de la Bourse - Bourse de Commerce	Restauration et réaff ectation en centre de la bière	12/03/14	Rem		

9	GSR - Site et château de Rivieren	Restauration et réaffectation des anciennes écuries	2/04/14	Rem		
10	BXL - Quartier du Béguinage	Placement de garde-corps aux étages	2/04/14	F		
11	AUD - Rouge-Cloître	Réaménagement et restauration des écuries	2/04/14	Rem		
12	BXL - Place Poelaert - Palais de Justice	Sécurisation de 4 salles d'audience - <i>Box in the Box</i>	23/04/14	FSR		
13	BXL - Place Poelaert - Palais de Justice	Sécurisation de l'entrée Poelaert	23/04/14	FSR		
14	BXL - Square Ambiorix	Enfouissement de bulles à verres	23/04/14	D		
15	WMB - Pl. A. Gilson, 1 - Maison communale	Examen de l'audit énergétique	14/05/14	Rem		
16	AND - Rue Ropsy Chaudron, 24 - Abattoirs	Restauration du marché couvert	14/05/14	FSR		
17	BXL - Parc du Cinquantenaire	Restauration du parc	14/05/14	FSR		
18	WSP - Horizon, 21-23 - Villa Gosset	Réaffectation restauration et extension des anciennes écuries	4/06/14	Rem		
19	BXL - Bouchers, Dominicains, Fidélité, Marché aux Peaux	Plan de gestion zone Unesco : rénovation des voiries et choix des matériaux	4/06/14	Rem		
20	AUD - Rouge-Cloître - anciennes écuries	Réaménagement et transformation	4/06/04	Rem		
21	AUD - Drève Saint-Hubert	Construction d'un pavillon (Vivaqua) sur un parking existant	25/06/14	Rem		
22	FRT/SGL - Prisons de Forest-Berkendael et St-Gilles	Etude de définition pour la reconversion des prisons	25/06/14	Rem		
23	BXL - Martyrs, 1-4 / angle St-Michel (îlot7)	Non restitution des volets au rez-de-chaussée (hôtel)	23/07/14	F		
24	BXL - Rue Ch. Quint, 103 - Atelier Rogiers	Restauration globale extérieure et intérieure	23/07/14	Rem	10/09	Rem
25	JET - Avenue du Laerbeek - Poelbos	Etude historique et paysagère, proposition de schéma directeur	10/09/14	FSR		
26	XL - Rue P.-E. Janson, 23-25 - Hôtel José Ciamberlani	Restauration et rénovation	10/09/14	Rem		
27	FRT - Av. Reine Marie-Henriette - parc de Forest	Avant-projet de restauration et de remise en valeur	10/09/14	Rem		
28	BXL - Sq. Ambiorix, 11 - Maison Saint-Cyr	Restauration et rénovation	10/09/14	Rem		
29	WMB - Passiflores, 18 - Cité-jardin Floréal	Transformation de l'extension	10/09/14	FSR		
30	SGL - Jonction, 1 - Hôtel Hannon	Première ébauche d'un plan de gestion	10/09/14	Rem		
31	BXL - Ravenstein, 6-24 - Galerie Ravenstein	Amélioration de la PEB des châssis, côté rue Ravenstein	10/09/14	Rem		
32	SBK - Av. des Azalées - Parc Josaphat	Installation d'une sculpture et de son socle	10/09/14	Rem		
33	BXL - Parc de Laeken - Kattenberg	Réhabilitation du Kattenberg	10/09/14	Rem		
34	UCL - Forêt de Soignes	Extension du réseau Sibelga dans le sud de Bruxelles	1/10/14	Rem		
35	WSL - Av. J.-Fr. Debecker, 6 - Moulin de Lindekemaelen	Aménagement d'une station hydroélectrique	22/10/14	Rem		
36	BXL - Rue au Beurre, 35-37	Aménagement d'une nouvelle vitrine et enseigne	12/11/14	D		
37	FRT / SGL - Prisons de Forest, Berkendael, Saint-Gilles	Etude de définition pour la reconversion des prisons	12/11/14	Rem		
38	BXL - Place de la Bourse et abords	Recommandations terrasses horeca	12/11/14	Rem		
39	SGL - Parvis St-Gilles, 14-18 - Aegidium	Restauration de l'intérieur	3/12/14	Rem		
40	MSJ - Bd du Jubilé / Bockstael - pont du Jubilé	Eclairage du pont	3/12/14	FSR		
41	XL - Av. des Klauwaerts - Etangs d'Ixelles	Dépérissement des arbres et choix d'une essence de replantation	3/12/14	Réunion		
42	BXL - Rue au Beurre, 23	Transformation de la devanture commerciale	17/12/14	Rem		
43	BXL - Rue de la Régence, 3 - MRBA	Installation d'une signalétique digitale à l'extérieur	17/12/14	Réunion		
44	BXL - Parc du Cinquantenaire MRAH	Aménagement scénographique du circuit XVIIIe-XXe siècles	17/12/14	Rem		
45	BXL - Treurenberg, 16-28	Restauration du mur de la première enceinte	17/12/14	Rem		

Avis formulés dans le cadre de suivis d'avis conformes déjà rendus

En **2014**, la CMRS a émis **15** avis dans le cadre d'un **suivi d'avis conformes** déjà rendus. Dans ce cas, la Commission formule généralement des remarques complémentaires ou des nuances par rapport à l'avis déjà rendu.

Tableau reprenant les 9 avis préalables dans le cadre du suivi d'avis conformes

	adresse	objet demande	séance	avis
1	WMB - Forêt de Soignes - Drève des Bonniers	Modification d'une station de télécom mobile	29/01/14	FSR
2	BXL/NOH - Eglise Saint-Nicolas – centre culturel	Installation d'un chauffage par le sol et d'une gorge lumineuse	29/01/14	Rem
3	WSL - Eglise Saint-Henri	Restauration des culées	19/02/14	Rem
4	BXL - Rue du Congrès, 33 - Hôtel Knuyt de Vosmaer	Mise en couleur de la corniche	12/03/14	Visite
5	BXL/NOH - Eglise Saint-Nicolas - centre culturel	Isolation des voûtes, occultation, remplacement des menuiseries en métal	12/03/14	Rem
6	BXL - Place de la Vieille Halle aux Blés, 30	Nouvel enduit de la façade avant - modification du PUN délivré	23/04/14	FSR
7	BXL - Place de la Vieille Halle aux Blés, 30	Remplacement des impostes	4/06/14	Rem
8	BXL - Place de la Vieille Halle aux Blés, 30	Remplacement des châssis du rez - nouvelle proposition	23/07/14	Rem
9	BXL - Marché aux Herbes, 24 / Fourche 3	Conservation de la cheminée	23/07/14	Rem
10	BXL - Avenue de Stalingrad, 62 - Maison Jamaer	Restauration de l'intérieur classé	23/07/14	Rem
11	AND - Eglise Saints-Pierre et Guidon	Examen des tests de retouche dans le chœur	10/09/14	Rem
12	BXL/NOH - Eglise Saint-Nicolas – centre culturel	Restauration des châssis	10/09/14	Rem
13	AND - Ecole des Vétérinaires - bâtiment principal	Rénovation intérieure et isolation de la salle de proclamation	10/09/14	Rem
14	BXL - Marché aux Herbes, 30	Restauration façade : modification du type d'enduit et de vitrages	1/10/14	Rem
15	BXL - Rue Lebeau, 55	Restauration du revêtement de sol de la cave	22/10/14	Rem

A.3. Demandes de travaux à des biens non classés et non sauvegardés

Une partie importante des avis émis par la Commission concerne des travaux à des immeubles ou des sites qui ne sont ni classés, ni inscrits sur la liste de sauvegarde. Ces demandes d'avis émanent essentiellement des communes ou de l'Administration régionale de l'urbanisme. Elles sont obligatoires quand les biens sont situés dans la zone de protection d'un bien classé (CoBAT, art. 228 et art. 237 §1) et facultatives pour des biens inscrits à l'inventaire ou datant d'avant 1932 (CoBAT, art. 207). Les avis rendus par la CRMS ne sont pas contraignants mais indicatifs. Ils comprennent en général des recommandations utiles à la bonne conservation du patrimoine et de son environnement immédiat. La décision de suivre ou non ces recommandations incombe à la commune ou au Fonctionnaire délégué de l'Administration régionale de l'urbanisme.

En 2014, 320 points ont été porté à l'OJ des séances de la CRMS concernant des demandes relatifs à des biens non protégés. Il s'agissait majoritairement (95,5%) de demandes de permis d'urbanisme, soumises à la CRMS par les Communes, les Commissions de Concertation ou la Direction de l'Urbanisme. La CRMS a formulé dans ce cadre **306** avis. Elle a par ailleurs examiné à **12** reprises des plans d'urbanisme.

Tableau reprenant les 306 avis émis par la CRMS sur des biens non protégés

	adresse	objet demande	demandeur	séance 1	avis 1	séance 2	avis 2
1	BXL - Rue du Lombard, 37-39	Démol du bâtiment, à l'except de certains él de faç avant + constr log	CC	15/01	D		
2	BXL - Av. de Stalingrad, 60	Réaff du rez et ss-sol en restaurant, terrasses et annexe (régul)	CC	15/01	Rem		
3	BXL - Av. du Port	Réamgt de la voirie, abattage de 6 arbres et replantation de 74	DU	15/01	D		
4	UCL - Rue de Verrewinkel, 95	Démol entrepôts et d'1 dalle béton, constr 4 imm et parking souterr	DU	15/01	Rem		
5	ETB - Rue des Francs, 19	Démol d'1 maison et constr d'1 imm à app + parking souterr	Commune	15/01	D		
6	UCL - Avenue des Statuaires, 44	Démol maison et constr de 2 imm à app avec parking souterr	Commune	15/01	Remis/visite	29/01	D
7	BXL - Rue de Nancy, 16-18	Transfo d'une maison avec comm et de l'annexe en salle poly et logt	DU	15/01	Rem		
8	UCL - Bosveldweg 43	Surhaussement de la maison et abattage de 3 arbres	Commune	15/01	Rem		
9	UCL - Av. Napoléon, 59	Remise en peinture des façades (régul)	Commune	15/01	Rem		
10	SGL - Eglise Saint-Gilles, 73	Réaff du logt et du comm en équipement d'intérêt collectif	Commune	15/01	Rem		
11	WSP - Avenue de l'Escrime, 21	Isolation extérieure de la villa	Commune	15/01	Rem		
12	UCL - Avenue des Statuaires, 13	Peinture faç, rempl châssis et porte garage, démol/constr annexe arr	Commune	15/01	Rem		
13	BXL-Ambiorix, 32 / Archimède	Construct d'1 véranda, d'1 abri télescopique et d'1 terrasse	CC	29/01	D		
14	BXL - Royale Enseignement 2-8	Réaff de 2 comm en horeca avec transfo des vitrines et accès	CC	29/01	D		
15	WSL - Rue Bât. Braffort, 56	Modif de la toiture et couverture de la cour	Commune	29/01	D		
16	AND - Parvis Coll. Sts-Pierre etGuidon	Restauration de la source et abattage d'arbres	Premier échevin	29/01	Rem		
17	WMB - Av. Geai, 16	Réamngt du jardin, ext garage, modif et restauration grilles et égout	Commune	29/01	D		
18	WSP - Tervueren, 333 - Gombert	Abattage d'un acacia et replantation d'un liquidambar	Commune	29/01	Rem		
19	SIN - Verbist, 1 / angle rue St-Josse	Transfo, division maison unif en 4 logts avec comm, rehausse pt bât	Commune	29/01	D		
20	FRT - Rue J.-B. Vanpé, 49-51	Réno et division d'une maison unif en 4 logts et ext arrière	Commune	29/01	Rem		
21	WMB - Rue du Pinson, 133	Extension de la maison par un atelier d'artiste	Commune	29/01	Rem		
22	MSJ - Rue Heyvaert, 126	Changement d'affectation des combles en logement	Commune	29/01	Rem		
23	BXL - Rue Saint-Jean, 53	Transfo d'un immeuble avec rez com en 3 logements	CC	29/01	Rem		
24	BXL - Rue Hobbema, 7	Transfo d'1 imm de logts, remplact châssis et porte garage	CC	29/01	Rem		
25	BXL - Haecht, entre 1728 et 1744	Construction d'un imm de 2 logts	CC	29/01	Rem		
26	BXL - Rue de Flandre, 119/121	Transfo des maisons avt et arr, aménagmt de 3 logts supp	CC	29/01	Rem		
27	BXL - Rue Royale Enseignement 2-8	Pose de 19 enseignes	CC	29/01	Rem		
28	BXL - Rue Ducale, 43-49	Démol part/réno lourde de 4 imm, transfo en logts et confér	CC	19/02	D		
29	BXL - Bd Anspach - métro Bourse	Remplacement de 2 bouches d'accès par 2 ascenseurs	DU	19/02	Rem		
30	SBK - Place Colignon, 56	Modification du rez-de-chaussée (régul)	Commune	19/02	D		
31	ETB - Carrefour Tervueren, Yser et Gaulois	Installation d'un monument commémoratif	Commune	19/02	D		

32	XL - Rue Wiertz, 39	Rénovation d'une maison unifamiliale	DU	19/02	Rem		
33	SGL - Rue de Tamines, 31	Isolation d'un pignon et pose d'un bardage	Commune	19/02	Rem		
34	ETB - Avenue de Tervueren, 79	Extension en façade arrière et zone de recul (régul)	Commune	19/02	Rem		
35	BXL - Neuve, 13-15 / Argent, 8-22	Modification de la vitrine et ajout d'un étage technique	CC	19/02	Rem		
36	BXL - Rue Leys, 26 / rue Murillo, 23	Pose d'un isolant thermique aux étages avant et arrière	CC	19/02	Rem		
37	XL - Bd Général Jacques, 194-196	Réaffectation du rez en logement, transformation étages	Commune	19/02	Rem		
38	XL - Chaussée de Wavre, 174-176	Transfo et ext d'l appartement dans combles	Commune	19/02	Rem		
39	WSL - Av. Georges Henri, 324-326	Remplacement de deux enseignes	Commune	19/02	Rem		
40	BXL - Rue des Fripiers, 7	Transformation de la devanture (régularisation)	CC	19/02	Rem		
41	ETB - Av. des Nerviens, 125	Transfo et surhausse de l'immeuble	Commune	12/03	D		
42	SGL - Rue Américaine, 26-28	Transfo des imm en commerce avec démol partielle	Commune	12/03	F		
43	BXL - Diesdellelaan 17	Transfo et extension de l'imm	CC	12/03	Rem		
44	ETB - St-Antoine, Acacias, St-Pierre, Pirmez, Chasse, Celtes et Tervueren	Installation de poteaux portecaténaïres	DU	12/03	F		
45	XL - Rue Fr. Dons, 10-24	Réno de 2 imm de logts sociaux	DU	12/03	Rem/visite		
46	XL - Boondaël, 216-222 - Institut Saint-André	Améngt réfectoire et salle de sport ds chap	DU	12/03	Rem		
47	WSP - Av. Alfr. Madoux, 53	constr de 2 imm à app	DU	12/03	Rem		
48	SGL - Argonne, Russie, Fontainas, Vlogaert, Forest, Franck, Port de Hal	Réaméngt des esp publ CQ Fontainas	DU	12/03	Rem		
49	BXL - Rue du Lombard, 26	Transfo d'1 imm bur en logt	DU	12/03	Rem		
50	WMB - Wiener, 30 - Maison pastorale du Couvent des Religieuses Euch	Affect en locaux scouts (permis modif)	Commune	12/03	Rem		
51	WSL - Avenue du Couronnement, 84	Surhausse de l'immeuble	Commune	12/03	Rem		
52	WSL - Avenue du Couronnement, 92	Rehaussement maison et isolation arrière	Commune	12/03	Rem		
53	KKB - Avenue du Panthéon, 55	Réno immeuble	Commune	12/03	Rem		
54	AND - Rue Van Lint, 47	Transfo maison	Commune	12/03	Rem		
55	BXL - Rue Princ. Clémentine, 1	Surhaussement d'un entrepôt	CC	12/03	Rem		
56	BXL - Boulevard de Waterloo 38	Transfo d'un hôtel	CC	12/03	Rem		
57	AND - Rue de Zuen, 120-122	Intervention faç d'1 imm industr (régul)	DU	12/03	Rem		
58	SBK - Av. Paul Deschanel, 2	Changt d'aff du rez de logt en comm	Commune	12/03	Rem		
59	FRT - Avenue Molière, 175	Changt d'aff d'1 école en cab médical et logt	Commune	12/03	Rem		
60	BXL - Square Gutenberg, 16	Ext rez, terrasses arr, rempl châssis (permis modif)	Commune	12/03	Rem		
61	WMB - Place Wiener, 13	Remplact châssis existants	Commune	12/03	Rem		
62	BXL - Rue des Chartreux, 70	Placement de 4 volets	CC	12/03	Rem		
63	BXL - Bd de Waterloo, 23-24	Placement airco en toiture	CC	12/03	Rem		
64	BXL - Rue des Capucins, 63	Mise en peinture n/bl de la faç (régul), extension et transfo	CC	2/04	D		
66	XL - Molière, 201	Modif.dernier étage, surhausse imm.	Commune	2/04	D		

67	SBK - Rue Vergote, 7	Démol d'1 unifami, constr d'1 imm à app, parking souterrain	Commune	2/04	D/visite		
68	WSP - Drève Aurélie Solvay, 8	Extension et transformatio d'une villa	Commune	2/04	D/visite		
69	SGL - Rue Africaine, 40	Rénovation et transformation de la maison (régularisation)	Commune	2/04	Rem		
70	WSP - Rue de l'Horizon, 12	Abattage de 6 arbres	Commune	2/04	Rem		
71	BXL - Rue A. Wauters, 13	Surhaussement, extension et aménagement d'un 4e log	CC	2/04	Rem		
72	BXL - Bd Lemonnier, 4-6	Transformartion du logement du 1er étage	CC	2/04	Rem		
77	AND - Bd Paepsem, 28-30	Transformation d'un show-room	Commune	2/04	Rem		
73	WSL - Rue Notre-Dame, 50	Isolation par l'extérieur de la maison	Commune	2/04	Rem		
74	BXL - Bd de Waterloo, 38	Pose de 3 enseignes	CC	2/04	Rem		
75	FRT - Chaussée de Neerstalle, 2	Pose de plusieurs enseignes et d'une tente solaire	Commune	2/04	Rem		
76	XL - Rue Bouré, 6	Modif de la vitrine et changmt d'aff de commere en horeca	Commune	2/04	Rem		
77	BXL - Echelle, 11-19 / St-Jean-Népomucène 32-34	Démolition, rénovation partielle et construction	CC	23/04	D		
78	SJN - Royale, Haecht, Traversière, Comète, Brialmont	Aménagement d'un hôtel "Royal Botanic"	DU	23/04	Rem		
79	WSL - Place de la Sainte-Famille	Réaménagt de l'espace public situé à l'arrière de l'église	DU/erreur	23/04	Rem		
80	BXL - Cité admin. - Bâtiment C (côté logements)	Modification de la façade - PU modificatif	DMS	23/04	D		
81	BXL - Fripiers, 1 / Marché aux Herbes	Transfo et modif de la toiture	CC	23/04	D		
82	BXL - Etuve, 27-29 / rue du Lombard	Rénovation de l'immeuble à appartements	CC	23/04	Rem		
83	BXL - Pépin, 9-23 - anc. Caserne Prince Albert	Améngt du jardin en int. d'ilot et en lien avec le projet "chemins de la Ville" - Caserne Pr. Alb.	CC	23/04	Rem		
84	WMB - Tritomas, 7 - anc. Centrale RTT	Transfo et réaménagt en bureau de police (régul)	Commune	23/04	Rem		
85	AND - Raphaël, 47 / van Lint, 14	Transformation d'un garage en local pour distributeur	Commune	23/04	Rem		
86	WSP - 42, Roger Vandendriessche	Transformation et surhaussement du bien	AP	23/04	Rem		
87	WMB - Av. Van Becelaere, 130	Restauration et remise en peinture des châssis	Commune	23/04	Rem		
88	AUD - Chaussée de Wavre, 1792	Rénovation et réaffectation d'une laverie/teinturerie en logt	Commune	23/04	Rem		
89	BXL - Rue Legrand, 58-60	Transformation et changement d'affectation du rez	CC	23/04	Rem		
90	AND - Rue de la Procession, 24	Compartimentage de la cage d'escalier et mise aux normes	Commune	23/04	Rem		
91	BXL - Rue des Minimés, 8-10	Réno de l'immeuble, changemt d'affectation 2e et combles	CC	23/04	Rem		
92	XL - Defacqz, 7	Réno du logement du rez et sous-sols	Commune	23/04	Rem		
93	BXL - Bd de Waterloo, 38	Modif d'une station de radio-diffusion (régul)	DU	23/04	Rem		
94	BXL - Rue de l'Inquisition, 43	Installation d'une station de radiocom sur le toit	DU	23/04	Rem		
95	SGL - Rue Blanche, 29	Transfo d'1 imm d'équipt d'int. coll. (L. Govaerts) en logts	Commune	14/05	D		
96	UCL - Rue de Stalle, 70-82	Transformation d'une anc. imprimerie en école secondaire	DU	14/05	F		
97	BXL - Gde Ile, St-Géry, Rich. Claires, Eclipse et Pletinckx	Réaménagement des espaces publics	DU	14/05	D		
98	ETB - Tervueren, 57-59 / Aduatiques	Transfo, rehaussement et réaménagt avec ascenseur	Commune	14/05	D		
99	UCL - Diff. rues de la Commune	Aménagement des ICR, 7, 8, B et C	DU	14/05	Rem		

100	BXL - Quai au Bois à brûler, 31	Transfo com, rempli châ, transfo de la porte de garage	CC	14/05	Rem		
101	BXL - Marché Herbes 67-70, Bouchers 37, Personne, Ste-Pétri.	Construction de 8 immeubles - plans modifiés	CC	14/05	Rem		
102	BXL - Rue Haute, 203	Réno et transfo de l'appartement du dernier étage	CC	14/05	Rem		
103	WSP - 42, Roger Vandendriessche	Transformation et surhaussement du bien	Commune	14/05	Rem		
104	BXL - Rue de la Paille, 26	Transfo des 2e, 3e et étage sous toiture	CC	14/05	Rem		
105	BXL - Rue Mercelis, 78	Transfo et division d'une maison unif en 4 logts	CC	14/05	Rem		
106	BXL - Square Gutenberg 10	Plusieurs interventions int et ext (régul)	CC	14/05	Rem		
107	ETB - Rue Nothomb, 54-56	Extension d'un supermarché existant	Commune	14/05	Rem		
108	SGL - Avenue J. Volders, 11	Réaffectation part. du rez arrière en piste de danse (régul)	Commune	14/05	Rem		
109	WSP - Rue des Hiboux, 119	Transformation lourde d'une maison unifamiliale	Commune	14/05	Rem		
110	XL - Rue du Trône, à hauteur du n°66	Installation d'une station "Villo!"	DU	14/05	Rem		
111	BXL - Rue Haute, 195 / Capucins, 71	Démol/reconstr (Capucins), restau faç et constr (Haute)	CC	4/06	D (mail)		
112	UCL - Stalle, Alsenberg, Danco, Brugmann	Réaménagement arrêts et carrefour, renouvelte rails	DU	4/06/04	Rem (mail)		
113	SBK - Jamblinne de Meux, 8-9	Rénovation et extension d'une école	DU	4/06	Rem		
114	AND - Rue de Fiennes	Renouvelte voies de tram et mise en site propre	DU	4/06	Rem		
115	XL - Chaussée de Wavre, 157-165	Démolition de 4 maisons, transfo d'une maison et constr° d'un imm à app (régul)	DU	4/06/04	D		
116	WSP - Rue du Coll. St-Michel, 4	Construction d'un nouvel immeuble	Commune	4/06	Rem		
117	SJN - Louvain, 101 / angle Verbist	Modification des enseignes (Atrium)	Commune	4/06	Rem		
118	BXL - Rue Haute, 127-129-131-133	Démol/reconstr, ext du bât en int d'îlot - nouveaux plans	CC	4/06/04	Rem		
119	BXL - Rue du Marais, 33	Construct° complexe Haute Ecole - nouveaux plans	DU	4/06	D		
120	SJN - Chaussée de Louvain, 95	Réaménagement d'une agence bancaire - nouveaux plans	Commune	4/06	Rem		
121	BXL - Montoyer, 63 / rue d'Arlon	Démol part. et reconstruction d'un nouvel imm de bureaux	DU	4/06	Rem		
122	AND - Vaillance, 31 / St-Guidon, 2	Transfo part et changt d'aff d'une partie du bâtiment	Commune	4/06	Rem		
123	AND - Rue de Fiennes, 74	Chgt d'aff d'l jardin en terrasse et jardin pour horeca	Commune	4/06	Rem		
124	AND - Rue de Fiennes, 78	Transfo du rez (régul) et couvremnt de la cour	Commune	4/06	Rem		
125	WSP - Rue Jean Deraeck, 23-25	Réaffectation des deux étages	Commune	4/06	Rem		
126	BXL - Rue Van Moer, 7	Travaux réalisés en infraction (régularisation)	CC	4/06	Rem		
127	AND - Boulevard Poincaré, 10-12	Construction de 2 imm de logts et réaméngt entrée du parc	DU	4/06/04	Rem		
128	XL - Pl. Fernand Cocq, 20	Surhaussement de l'immeuble et rénovation intérieure	Commune	4/06	Rem		
129	AND - Rue Démosthène, 125	Réaff de 2 commerces au rez en 2 logements	Commune	4/06	Rem		
130	BXL - Rue Haute, 201-203	Transfo du rez en galerie d'art et transfo de la maison arr	CC	4/06	Rem		
131	BXL - Léopold I, 17-23 / Fossé aux Loups, 39-41	Amélioration PEB et mise en conformité des install tech	DU	4/06	Rem		
137	AND - Rue Rossini, 25	Modification du rez et des combles (régularisation)	Commune	4/06	Rem		
132	BXL - Rue Véronèse, 38	Division d'une maison unifamiliale	CC	4/06	Rem		
133	BXL - Brederode,	Rénovation d'un immeuble de	CC	4/06	Rem		

	9-11 / Namur	bureaux					
134	SGL - Chaussée de Waterloo, 57	Chgt d'aff comm en horeca, modif faç et des logts (régul)	Commune	4/06	Rem		
135	FRT - Chaussée de Bruxelles, 25	Travaux réalisés en infraction (régularisation)	Commune	4/06	Rem		
136	XL - Rue de la Brasserie, 13	Mise en conformité d'1 maison divisée en 3 logts et bureaux (régul)	Commune	25/06	Rem		
137	BXL - Fossé aux Loups / Léopold	Enlèvement de la palissade et installation plaine de jeux	DU	25/06	FSR		
138	UCL/XL/FRT - Churchill, Brugmann, Vanderkindere, etc.	Réaméngt carrefour Churchill/Albert/Vanderkindere, etc.	DU	25/06	Rem		
139	XL - Rue de l'Abbaye, 55	Placement d'un ascenseur	Commune	25/06/24	Rem		
140	BXL - Michel-Ange, 8-12 (Lagae)	Rénovation de 3 maisons et un atelier	CC	25/06	Rem		
141	XL - Rue du Nid, 2-4-6	Démol d'un imm et constr d'un imm à app avec parking	Commune	25/06	Rem		
142	SGL - Chaussée de Waterloo, 211	Changt d'utilisation comm du rez, suppr du logt à l'étage, horeca	Commune	25/06	Rem		
143	XL - Trône, 127-129 et 131-135 / Wavre, 198	Réalisation d'un complexe de logmts et de commerces	DU	25/06	Rem		
144	XL - Rue Defacqz, 32	Transformation et extension d'un commerce	Commune	25/06	Rem		
145	BXL - Marché aux Poulets, 32-52 / Fripiers, 18-22	Fermeture passage St-Honoré et transfo faç rez Fripiers	CC	25/06	Rem		
146	WMB - Léopold Wiener, 18 - Maison Directeur du couvent	Transfo et ext de la maison, démol annexes et constr de nouvelles, abattages	Commune	25/06	Rem		
147	WSP - Avenue Vandendriessche, 28A - Atelier Wolfers	Régul de plusieurs interventions réalisées en 2003	Commune	25/06	Non traité		
148	SGL - Rue Américaine, 30	Rénovation et transformation avec rehaussement arrière	Commune	25/06	FSR		
149	AND - Rue Chomé-Wyns, 5	Installation de modules scolaires préfabriqués	DU	25/06	F		
150	BXL - Renaissance, 47-51	Démol et reconstr d'un imm de 93 appart (régul)	CC	25/06	Rem		
151	KKB - Rue Herkoliers, 32	Changt d'aff du rez comm en logt et mise en conf des logts	Commune	25/06	Rem		
152	XL - Rue Gray, 160	Transformation d'1 maison unifamiliale en deux logements	DU	25/06	Rem		
153	AND - Rue Saint-Guidon, 53-55	Mise en conformité de logts et améngt de 2 maisons	Commune	25/06	Rem		
154	BXL - Rue des Chartreux, 45	Valorisation de l'accès au bâtiments et de ses abords	CC	25/06	Rem		
155	AND - Chaussée de Ninove, 715	Transfo et rehaussemnt d'un entrepôt et régul ext rez comm	Commune	25/06	Rem		
156	BXL - Rue Léopold I, 104-106 / E. Bockstael, 5-6	Réaff de comm en horeca, remplct menuiseries de l'ext rez	CC	25/06	Rem		
157	WMB - Rue Ph. Dewolfs, 12	Construction d'une extension	Commune	25/06	Rem		
158	WSL - Avenue de la Chapelle, 54	Construction d'une extension	Commune	25/06	Rem		
159	AND - Rue des Citoyens, 68	Emplacement de parking dans zone de recul (régul)	Commune	25/06	Rem		
160	SGL - Rue Africaine, 44	Abattage de 2 arbres	Commune	25/06	Rem		
161	AND - Boulevard Paepsem, 11	Placement de 15 drapeaux	Commune	25/06	Rem		
162	SGL - Rue de Lombardie, 28	Enseignes, tentes sol, plantes, chauff ext, décor (régul)	Commune	25/06	Rem		
163	SBK/EVR - Métro nord sud	Prolongement du métro nord-sud vers SBK et EVR	CRMS	23/07	Rem		
164	BXL - Rue d'Artois, 15	Transformation d'un centre de jour	CC	23/07	Rem		

165	BXL - Rue Marcq, 28	Transfo de trois logements sociaux	CC	23/07	Rem		
166	AND - rue Van Lint, 47	Transfo en logements d'un imm industriel en int d'ilot	Commune	23/07	D		
167	UCL - Avenue Dolez, 76	Réno d'une maison d'angle et constr d'une maison unif	Commune	23/07	Rem		
168	WMB - Avenue des Gerfauts, 5	Installation d'une piscine ext et réaménagt des entrées	Commune	23/07	Rem		
169	XL - Avenue Molière, 170	Réno et transfo avec ext arr et ascenseur arr	Commune	23/07	Rem		
170	XL - Rue Van Elewycq, 39	Transfo appartement, escalier, rempl châssis (guillotine)	Commune	23/07	Rem		
171	BXL - Place Saint-Géry, 29-32	Transformation d'un hôtel (permis modif)	CC	23/07	Rem		
172	XL - Molière, 201 / angle Merjay	Rénovation du 5e et transfo des 6e et 7e étages	Commune	23/07	F		
173	BXL - Montoyer, 63 / Arlon	Remplacmt du vol sup d'un imm de bur - nveaux plans	DU	23/07	Rem		
174	AND - Rue de Fiennes, 73	Restauration de la façade après un incendie	Commune	23/07	Rem		
175	SBK - Allée des Freesias, 10	Construction d'une extension au 5e étage d'un imm à app	Commune	23/07	D		
176	SBK - Avenue de Roodebeek, 53-55	Réaff d'un bar en snack et pose d'une hotte en faç arrière	Commune	23/07	Rem		
177	UCL - Dieweg, 55	Réno d'une maison unif et construction d'une annexe	Commune	23/07	Rem		
178	ETB - Place Saint-Antoine, 26-27	Rénovation et division d'une maison	Commune	23/07	Rem		
179	ETB - Chaussée de Wavre, 531	Remplacement des menuiseries ext et restau loggia	Commune	23/07	Rem		
180	ETB - Avenue des Nerviens, 7	Surhaussement d'un immeuble à appartements	Commune	23/07	Rem		
181	ETB - Avenue de la Chasse, 96	Transfo de la devanture commerciale (régul)	Commune	23/07	Rem		
182	ETB - Avenue des Nerviens, 9-31	Installation d'1 hampe et d'1 drapeau en façade de l'imm	DU	23/07	Rem		
183	BXL - Rue Haute, 189-191-193	Démol partielle, réno et constr de logmts, comm et conciergerie	DU	10/09	Rem		
184	MSJ - Flûte Enchantée - Ecole de Toverfluit	Installation de pavillons scolaires temporaires	DU	10/09	Rem		
185	XL - Rue de la Vallée, 14	Transfo et division d'1 maison unif en 3 logements	Commune	10/09	Rem		
186	BXL - Beau Site, 36	Réno et transfo, ext arrière	CC	10/09	Rem		
187	BXL - Bd de Waterloo, 48	Réaff de la maison en comm, transfo esc et de la devanture, châssis	CC	10/09	D		
188	XL - Rue de l'Aqueduc, 102	Transfo et aménagement de 5 logements	Commune	10/09	Rem		
189	BXL - Montagne du Parc, 3 - BNP Paribas-Fortis	Démol de l'imm de bureaux et constr d'1 nouvel imm	DU	10/09	D		
191	SBK - Pl. Princ. Elisabeth - gare de Schaerbeek	Construction d'un espace d'accueil et d'un abri vélos	DU	10/09	D		
192	BXL - Rue des Chapeliers, 32	Ext du comm au 1er étage, escalier et volet	CC	10/09	Rem		
193	MSJ - Picard, 46-48 / Louvain, 31-37	Constr de 2 imm à app avec surface com, parkings souterr	Commune	10/09	Rem		
194	BXL - Av. des Arts, à haut. du 58	Installation d'un édicule d'accès à la station Trône	DU	10/09	Rem		
195	BXL - Vilvorde, Marly, Meudon	Aménagt terminal à passagers à l'avant-port, 9 abattages	DU	10/09	FSR		
196	ETB - Tervueren, 57-59 / Aduatiques	Transfo, rehaussement et réaménagt avec ascenseur	Commune	10/09	Rem		
197	SGL - Rue Africaine, 58	Transfo de l'imm et modif de la façade (régul) - nouveau projet	Commune	10/09	Rem		
198	AND - Rue de Fiennes, 18-20	Transformation d'une maison unifamiliale avec commerce	Commune	10/09	Rem		
199	AUD - Avenue Pré des Agneaux, 61	Remplacement des châssis du 1er étage et porte d'entrée	Commune	10/09	Rem		
200	ETB - Av. d'Auderghem, 175	Réno et transfo d'une maison unifamiliale	Commune	10/09	Rem		

201	SGL - Rue Arthur Diderich, 6	Transformation d'une maison unifamiliale (régularisation)	Commune	10/09	Rem		
202	SGL - Chaussée de Charleroi, 224	Transfo du logt du 3e étage et des combles en duplex	Commune	10/09	Rem		
203	UCL - Vieille rue du Moulin, 98	Aménagement d'une véranda à l'arrière du 1er étage	Commune	10/09	Rem		
204	UCL - Av.e W. Churchill 49b	Pose d'un isolant et d'un crépi sur le pignon aveugle	Commune	10/09	Rem		
205	BXL - Rue Joseph II, 32	Transfo et réno d'un imm de bureaux en hôtel	DU	10/09	Rem		
206	BXL - Midi 15-17 / rue des Pierres 33	Transformation d'un commerce en horeca	CC	10/09	Rem		
207	BXL - Av. Louise, 583 / sq. du Bois	Install d'un cache pour masquer des techniques en toiture	CC	10/09	Rem		
208	SBK - Roodebeek, 105-107	Construction d'un immeuble sur une parcelle non bâtie	Commune	10/09	Rem		
209	AND - Bd Poincaré, 28-31	Construction d'un jardin d'hiver et d'un balcon	Commune	10/09	Rem		
210	AND - Rue de la Procession, 69	Pose d'enseignes	Commune	10/09	Rem		
211	BXL - Rue Haute, 39-51	Modification de la vitrine	CC	10/09	Rem		
212	BXL - Rue Fransman, 31	Changement d'utilisation et modif de la devanture	CC	10/09	Rem		
213	BXL - Rue Royale, 94	Placement d'une enseigne	CC	10/09	Rem		
214	BXL - Rue de Livourne, 80	Placement de plusieurs enseignes	CC	10/09	Rem		
215	AND - Rue de Fiennes, 65	Aménagement d'un horeca	Commune	10/09	Rem		
216	UCL - Avenue Montjoie, 245	Transfo et ext d'1 imm de bureaux, constr d'1 imm	Commune	1/10	D		
217	XL - Rue Vilain XIII, 20	Modif de l'aff du rez et du 1er en bureau, transfo int	Commune	1/10	D		
218	AND - Démosthène, 36	Aménagement parking de la police (régul)	DU	1/10	Rem		
219	WSP - Bd de la Woluwe, 28	Extension du parking existant	DU	1/10	D		
220	EVR - Bon Pasteur, 92-94/Waeyenberg	Démol et constr en int d'îlot et construct° d'1 ens résidentiel	DU	1/10	Rem		
221	BXL - Echelle, 11-19/St-Jean Népomucène 32-34	Démol de 2 bâtiments et constr de 2 imm pour 49 chambr étudiants	CC	1/10	Rem		
222	SBK - Rue des Palais, 19	Changt d'aff d'un rez (bureau) en commerce	Commune	1/10	Rem		
223	ETB - Av. de la Chasse, 154	Aménegt d'une terrasse sur une plateforme en faç arrière	Commune	1/10	Rem		
224	BXL - Bd E. Bockstael, 245	Changt d'aff d'agence de voyage en horeca	CC	1/10	Rem		
225	BXL - Anderlecht, 186-188	Transfo imm de rapport	CC	1/10	Rem		
226	BXL - Rue Royale, 166	Changt d'un comm, nouvelle devanture, enseigne	CC	1/10	Rem		
227	XL - Rue Joseph Stallaert, 27	Mise en conformité de l'extension, constr lucarne, terrasse	Commune	1/10	Rem		
228	XL - Place de Londres, 12	Changt d'utilisation du rez com en horeca, enseignes(régul)	CC	1/10	Rem		
229	XL - Rue de la Tulipe, 32	Modif d'aff du rez comm en résidentiel	Commune	1/10	Rem		
230	XL - Rue du Prévôt, 114	Rénovation avec extension, isolation de la façade arrière	Commune	1/10	Rem		
231	SGL - Rue Jourdan, 181-187	Transfo d'une boucherie et des étages de 3 maisons	Commune	1/10	Rem		
232	AND - Place de la Vaillance, 32	Placement de 3 enseignes	Commune	1/10	Rem		
233	BXL - Six Jetons 70	Station de télécommunications	DU	1/10	Rem		
234	BXL-Régenc52-54	Station de télécommunications	DU	1/10	D		
235	BXL - Ecuyer, 11	Station de télécommunications	DU	1/10	Rem		
236	FRT - Molière, 135	Station de télécommunication	DU	1/10	Rem		

237	WMB - Tritomas, 7	Station de télécommunications	DU	1/10	Rem		
238	ETB-Ménapi 16-18	Station de télécommunications	DU	1/10	Rem		
239	BXL/HAEREN - Se-Elisabeth, 31-33	Démol des ruines et fondations, constr de logements	CC	22/10	D		
240	AND - Rue de l'Agrafe, 46-50	Transfo d'anciens entrepôts en lofts et nouvelle constr	Commune	22/10	Rem		
241	BXL - Rue Bodeghem, 16-18	Transfo de deux immeubles de bureaux en logements	CC	22/10	Rem		
242	AND - Otlet, 32-38 / Plantin, 35	Démolition d'un site industriel et construction de logements	CC	22/10	D		
243	WMB - Av. de Tercoigne, 38	Extension de la maison	CC	22/10	D		
244	WMB - Av. Van Becelaere, 113A	Rehaussement partiel de la maison	CC	22/10	Rem		
245	SGL - Rue Jourdan, 199-201	Transfo avec chgt commerces, logts, faç et enseignes	Commune	22/10	Rem		
246	XL - Rue Franz Merjay, 75	Extension et rehaussement de la maison	CC	22/10	D		
247	SGL/AND - Gare Midi - Quadrilatère	Réaffectation des deux quadrilatères	DU	22/10	Rem		
248	BXL - Marché aux Porcs, 4 à 8	Transfo de 2 comm, réno faç et remplct châssis (régul)	CC	22/10	Rem		
249	BXL - Rue de la Vallée, 51	Transfo et rehaussement, parking souterrain	CC	22/10	Rem		
250	BXL - Régence 61-65 / Arbre / Ernest Allard 42	Démol d'un bâtiment et construction d'un nvel imm pour la Justice	DU	22/10	D		
251	SJN - Royale, Haecht, Traversière, Comète, Brialmont	Aménagement d'un hôtel "Royal Botanic"	DU	22/10	Rem		
252	WSL - Bd de la Woluwe, 100-102	Constr d'1 imm à app, parking et abattages	DU	22/10	Non traité		
253	UCL - Rue Marianne, 40	Extension de la maison et modif des garages	Commune	22/10	Non traité		
254	SBK - Rue Frédéric Pelletier, 98	Construction d'une maison unifamiliale	Commune	22/10	Rem		
255	XL - Rue Guillaume Stocq, 7	Démol toiture de la parcelle et rehaussement imm à rue	Commune	22/10	Rem		
256	XL - Rue Defacqz, 9	Mise en conformité d'une maison unif après division	Commune	22/10	Rem		
257	SBK - Rue Hancart, 10-11	Changmt de commerce en horeca, annexe et vitrine	Commune	22/10	Rem		
258	AND - Rue de Fiennes, 19	Aménagement d'un snack	Commune	22/10	Rem		
259	BXL - Rue des Tanneurs, 94	Transfo d'1 maison de rapport en 2 logemts et rez comm	CC	22/10	Rem		
260	BXL - Rue du Lombard, 49	Agrandissement de la baie du rez avant et nouv châssis	CC	22/10	Rem		
261	BXL - Midi, 52 / Marché au Charbon, 21A	Changt aff snack, mezzanine, rempl châ et vitrine (régul)	CC	22/10	Rem		
262	BXL - Marie-Christine, 232 / angle Ketels	Transfo d'une baie en façade avant (fenêtre en porte)	CC	22/10	Rem		
263	SGL - Rue de Rome, 29	Réaménagement et transfo d'une maison unif en logt et bur	Commune	12/11	Rem		
264	BXL - Régent, 24a-25-27-28 - USA	Installation de grilles de sécurité à hauteur des mitoyens	DU	12/11	D		
265	BXL - Anneessens, 2 / Caserne, 2	Transfo d'un imm de bureaux avec rez com en hôtel	CC	12/11	Rem		
266	BXL - Avenue Louise, 190	Démol et reconstr de la toiture (2 niveaux), réam int	CC	12/11	Rem		
267	BXL - Bd A. Max, 88-96	Extension et réno de l'hôtel "Marivaux"	CC	12/11	Rem		
268	UCL - Chaussée de Waterloo, 824A	Réaff et réaméngt d'un horeca en 2 logements	CC	12/11	Rem		
269	BXL - Marché aux Poulets, 45	Remplact de la porte d'entrée et des châssis du rez	CC	12/11	Rem		
270	WSL - Bois de Sapins, 47	Extension en toiture d'une villa pittoresque	Commune	12/11	Rem		

271	WSL - Tomberg 133	Construction d'1 étage sur un immeuble de rapport	Commune	12/11	Rem		
272	WSP - Rue Colonel Daumerie, 15	Transfo et ext d'une villa pittoresque et de son annexe	Commune	12/11	Rem		
273	SBK - Palais, 13 / rue de la Poste, 123	Transfo imm de logement, modif faç, surhausse (régul)	Commune	12/11	Rem		
274	BXL - Bd du Midi, 21	Division d'une maison unifamiliale en 3 logements	CC	12/11	Rem		
275	BXL - Bd Clovis, 5	Transfo d'une maison unif en maison de rapport, rehausse	CC	12/11	Rem		
276	AND - Itterbeek, 498-Ecole V. Belle	Extension de l'école et aménagement d'un préau	DU	3/12	F		
277	WSL - Av. Herbert Hoover, 2-62	Réfection des trottoirs, abattage de 21 arbres et replantations	DU	3/12	Rem		
278	BXL - Pl St-Jean 1-2 / rue St-Jean 32-38 et 40-44 / Hôpital 2-12	Transformation lourde d'un immeuble de bureaux	CC	3/12	Rem		
279	BXL - Rue Henri Maus, 9-15	Changt d'aff, réno du rez comm, cheminée de hotte	CC	3/12	Rem		
280	BXL - Anspach, 6 / Fossé aux Loups / Evêque / Monnaie	Centre Monnaie : réno fonct° comm, transfo bur en comm, réno façades socle	DU	3/12	Rem		
281	BXL - Rue Washington, 2-4	Réunification de deux maisons	CC	3/12	D		
282	SGL - Pl. Antoine Delporte, 6	Transfo des combles en logement, pose de velux avant et arrière (régul)	Commune	3/12	Rem		
283	BXL - Rue de l'Abdication, 43	Aménagement de lucarnes en toiture, peinture châssis	CC	3/12	Rem		
284	FRT - Rue Jean-Baptiste Vanpé, 39	Réaméngt de l'annexe arrière (rez) et modif de la vitrine comm	Commune	3/12	Rem		
285	SGL - Chaussée de Waterloo, 150	Modification du nombre de logements et création de terrasses	Commune	3/12	Rem		
286	SBK - Rue Général Eenens, 61-63	Modification de la façade (régularisation)	Commune	3/12	Rem		
287	KKB - Avenue du Panthéon, 54	Extension d'une maison unifamiliale	Commune	3/12	Rem		
288	BXL - Marché aux Fromages, 13	Changt d'aff de comm en horeca avec ext au 1er étage	CC	3/12	Rem		
289	XL - Place du Châtelain, 47	Mise en peinture de la façade du rez commercial et enseignes	Commune	3/12	Rem		
290	XL - Chaussée d'Ixelles, 133	Remplacement des enseignes et pose de vinyles sur les baies	Commune	3/12	Rem		
291	JET - Rue Essegheem, 137	Transfo de la maison en musée d'art abstrait	DU	17/12	Non traité		
292	XL - Belle-Vue, 18 (Jacqmain+Wabbes)	Rehaussement, modif façades, terrasses, modif affect et transfo appartements	Commune	17/12	D		
293	BXL - Rue du Bailli, 1A-5	Réunion de 2 rez-de-chaussée commerciaux en 1 horeca	CC	17/12	Rem		
294	BXL - Louise, 149 - Tour Generali (A. et J. Polak)	Réaménagement de l'esplanade et construction d'un sas	CC	17/12	Rem		
295	BXL - Rue Saint-Jean, 2-14	Changt d'aff du rez et du 5e étage, modif en faç avant, surhausse	CC	17/12	Rem		
296	AND - Transvaal, 28-30 - Crèche comm. Le Bocage	Rénovation avec augmentation de capacité de la crèche	DU	17/12	Rem		
297	BXL - Rue de Namur, 59	Transfo lourde avec surhausse, démol et reconstr façades, changt aff rez	CC (JP Demeure)	17/12	D		
298	WMB - Avenue Georges Benoidt	Abattage et remplacement de 35 cerisiers du Japon	DU	17/12	FSR		
299	BXL - Rue de Nancy, 5-7	Transfo maison plurif et changt de châssis de bois en alu blanc (régul. Part.)	CC	17/12	Rem		
300	MSJ - Rue de Liverpool, 26	Transfo, surhausse, changt d'aff d'un magasin et entrepôt en logements	Commune	17/12	Rem		
301	BXL - Bd Emile Bockstael, 238	Rempl vitrine, couvrement de 2 cours, démol annexe arr (régul)	CC	17/12	Rem		
302	AND - Rue de Fiennes, 44	Changt d'aff de night shop en restaurant	Commune	17/12	Rem		

303	BXL - Rue des Minimes, 26-28	Changt de répartition log, modif de la façade arr, lucarnes	CC	17/12	Rem		
304	WSP - Avenue de Tervueren, 231	Rehausse toiture et ext arrière d'un immeuble de bureaux et 2 duplex	Commune	17/12	Rem		
305	BXL - Brouckère, 7 / F. aux Loups, 2-6	Installation d'un panneau publicitaire en toiture	CC	17/12	D		
306	AND - Rue des Vétérinaires, 3	Changt de la vitrine et pose de conduits d'air en faç arrière	Commune	17/12	Rem		

Signification des abréviations

PU = permis d'Urbanisme

Com = Commune

CC = Commission de concertation

DU = Direction régionale de

l'Urbanisme

DMS = Direction des Monuments et des

Sites

AP = Auteur de projet

Dmd = Demandeur

F = Favorable

FSR = Favorable sous réserve

D = Défavorable

CI = Demande de compléments d'infos

REM = remarques

En 2014, la CRMS a, en outre, examiné à **13** reprises des **plans d'urbanisme**, ce qui a donné lieu à la formulation de 11 avis :

. Plan Nature

Remarques formulées par la CRMS en séance du 02/04/2014.

. PRDD

La CRMS a, d'initiative, examiné le projet du Plan régional de Développement durable : examen en séance plénière du 19/02/2014, 12/03/2014 et remarques approuvées en séance du 02/04/2014.

. PCD

La CRMS a été interrogée sur le projet de plan communal de développement de la Commune d'Anderlecht : avis du 19/02/2014.

. PPAS

La CRMS a émis **8 avis** relatifs à des PPAS.

- Uccle, Elaboration du PPAS 64 « Groeselenberg » - remarques formulées le 12/03/2014
- Molenbeek-Saint-Jean, Elaboration du PPAS 15 « Gazomètre » : remarques formulées le 25/06/2014 et avis favorable du 10/09/2014.
- Bruxelles, Abrogation totale du PPAS 50-24bis/25bis : avis favorable du 10/09/2014.
- Bruxelles, Projet de PPAS 06-03 « Saint-Quentin » : remarques formulées le 01/10/2014.
- Bruxelles, Projet de PPAS « Véronèse » : remarques formulées le 01/10/2014.
- Watermael-Boitsfort, Modification du projet de PPAS « Coin du Balai », remarques formulées le 01/10/2014.
- Bruxelles, Projet de PPAS 40-61 « Belliard Etterbeek » : remarques formulées le 03/12/2014.

Tableau reprenant les 11 avis émis par la CRMS sur des plans d'urbanisme

	Adresse	objet demande	demandeur	séance 1	avis 1	séance 2	avis 2
1	AND – PCD	Elaboration d'un PCD et rapport d'incidences	Commune	19/02	FSR		
2	BXL – PRDD	Elaboration du Plan régional de Développement Durable	initiative CRMS	19/02 +12/03	Remis/réunion	02/04	Rem
3	UCL - PPAS 64 Groeselenberg	Elaboration du PPAS 64 Groeselenberg	Commune	12/03	Rem		
4	BXL - Plan Régional Nature	Plan Régional Nature	Huytebroeck	2/04	Rem		
5	MSJ - PPAS 15 "Gazomètre"	Projet d'élaboration du PPAS 15 "Gazomètre"	Commune	25/06	Rem		
6	MSJ - PPAS 15 "Gazomètre"	Projet d'élaboration du PPAS 15 "Gazomètre" - nouv. Prop	Commune	10/09	FSR		
7	BXL - Chemin Vert	Abrogation totale du PPAS 50-24bis/25bis – Chemin Vert.	Ville	10/09	F		
8	BXL - PPAS 06-03 - Saint-Quentin	Projet de PPAS 06-03 - Saint-Quentin	Ville	1/10	Rem		
9	BXL - PPAS 06-02 – Véronèse	Projet de PPAS 06-02 - Véronèse	Ville	1/10	Rem		
10	WMB - PPAS zone 2 - Coin du Balai	Modif du plan et adaptation des prescriptions urb	Commune	1/10	Rem		
11	BXL - PPAS 40-61 Belliard Etterbeek	Projet de PPAS	Ville	3/12	Rem		

Identification des différents demandeurs

	2014		2013		2012		2011		2010	
avis sur des biens non protégés	320		276		276		269		255	
direction de l'Urbanisme	62	19,3%	57	20,65%	55	19,93%	52	19,33 %	61	23,93%
administrations communales	156	48,7%	149	53,99%	141	51,09%	138	51,31 %	125	49,02%
commissions de concertation	94	29,4%	62	22,47%	71	25,73%	71	26,40 %	58	22,75%
auteurs de projet	1		2		2		3		7	
Particuliers	/		2		3		2		/	
DMS	22		3		1		2		2	
Autres (Gouvernement / Direction des Recours)	2		1		3		1		/	

A.4. Protections

La Commission est interrogée, à titre consultatif, à différents stades de la procédure de classement (avant la prise en considération de la demande par le Gouvernement et en fin d'enquête publique).

En 2014, elle a examiné **25 points** dans le cadre des procédures de protections, qui ont donné lieu à **24 avis** portant sur :

- **10** propositions de protection préalablement à l'ouverture d'enquête ;
- **14** dossiers de protection arrivés en fin d'enquête.

a. Avis émis par la CRMS préalablement à l'arrêté d'ouverture d'enquête

En 2014, la CRMS a traité **10** nouvelles propositions de classement (contre 8 en 2012). Les avis formulés par la Commission sur ces propositions ont été favorables dans **8** cas et favorables sous réserve dans **1** autre cas. L'avis de la Commission a été défavorable dans **1** cas.

Les **10** dossiers se répartissent de la manière suivante :

- 2 propositions formulées à l'initiative de la CRMS

	Adresse	Objet demande	Séance	Avis CRMS
1.	Grues et portiques le long du Canal	Classement comme monument	23/4/14 et 14/05/14	F
2.	FRT – Rue Meyerbeer,33, Maison due à J.B. Dewin	Classement comme monument	01/10/14	F

- 4 propositions émanaient des propriétaires ou des occupants des biens

	Adresse	Objet demande	Séance	Avis CRMS
1.	SBK-Chée de Haecht, 147, Maison des Arts	Extension du classement	550	FSR
2.	XL – Rue du Bourgmestre, 15, Parc Jadot et hôtel Cannone	Classement comme l'ensemble	23/07/14	F
3.	BXL – Bd. De l'Abattoir, 9, Anc. centrale électrique	Classement comme monument	23/07/14	F
4.	SGL- Rue de Suisse, 25, Maison Hanssens	Classement comme monument	01/10/14	F

- 4 propositions émanaient d'une asbl ayant recueilli la signature de minimum 150 personnes et dont l'objet social comprend la sauvegarde du patrimoine

	Adresse	Objet demande	Séance	Avis CRMS
1.	MSJ – Rue de la Flûte Enchantée, Scheutbos	Extension du classement	13/02/14	F
2.	FRT – Rue Meyerbeer,33, Maison due à J.B. Dewin	Classement comme monument	14/05/14	F
3.	BXL – Avenue du Port	Classement de l'assise de la voie publique	23/07/12	F
4.	BXL/Haren – friche de la rue du Keelbeek	Classement comme site	10/09/14	D

b. Avis émis par la CRMS avant la prise de l'arrêté définitif par le Gouvernement

En 2014, la CRMS a été interrogée sur **14 dossiers de fin d'enquête**. Elle a confirmé la proposition de protection dans tous les cas.

	Adresse	Objet demande	Séance	Avis CRMS
1.	UCL – Av. Winston Churchill, 228, Villa Puy Fleury	Classement comme monument de la villa	12/03/14	F
2.	UCL – Plateau Avijl	Classement comme site	14/05/14	F
3.	XL – Rue de Praetere, 18-20, Hôtel Petrucci	Classement comme monument	23/07/14	F
4.	BXL – Rue d'Egmont, 9-11, Fondation universitaire	Classement comme monument	10/09/14	F
5.	BXL – Av. Fr . Roosevelt, 50	Classement comme monument	10/09/14	F
6.	WMB- Av. des Princes Brabançons, 28 – Maison Stevens	Classement comme monument	01/10/14	F
7.	XL – Pont de l'av. de la Couronne /rue Gray	Classement comme monument	01/10/14	F
8.	BXL-Pl. Poelaert, British War Memorial	Classement comme monument	01/10/14	F
9.	BXL- Pl. St.-Jean, Monument Gabrielle Petit	Classement comme monument	01/10/14	F
10.	BXL-Pl. Surllet de Chokier – « La Brabançonne »	Classement comme monument	01/10/14	F
11.	BXL- Av. Franklin Roosevelt – Mon. Aux Aviateurs et Aéroliers	Classement comme monument	01/10/14	F
12.	BXL – Pl. Poelaert, Monument à l'Infanterie belge	Classement comme monument	01/10/14	F
13.	BXL – rue des Renards, 3	Classement comme monument	22/10/14	F
14.	BXL – rue Rogier Van der Weyden, 27	Classement comme monument de la peinture murale	12/11/14	F

A.5. Textes généraux de la CRMS

La CRMS a adressé au nouveau Gouvernement un mémorandum qu'elle a discuté en séance plénière du 12/03/2014 et approuvé en séance plénière du 02/04/2014.

Les thèmes abordés dans le mémorandum étaient :

- . Patrimoine et performance énergétique
- . Patrimoine, paysage, structure spatiale et espace public
- . Développement d'une vision cohérente et globale du patrimoine : protection du patrimoine actuelle et propositions pour intégrer le patrimoine aux différents niveaux du développement de la ville.

Comme prévu par le Cobat, elle a adressé en 2014 un rapport au Gouvernement sur les travaux qu'elles a effectués en 2013, après que celui-ci ait été approuvé en séance plénière (le 12/03/2014).

B. ACCOMPAGNEMENT DE PROJETS ET DE DEMANDES (VISITES ET RÉUNIONS)

Outre les avis à proprement parler, traités dans les chapitres précédents du présent rapport, une partie importante des travaux de la CRMS en 2014 a consisté en l'accompagnement des demandeurs dans l'élaboration de leur projet, ainsi qu'en la participation à différentes réunions sur invitation des Administrations régionales et communales. **Le fait qu'en 2014, les membres de la CRMS aient participé, en dehors des séances plénières, à 210 visites et réunions, démontre clairement l'importance de cet aspect de leur travail et de l'investissement en temps consenti par chacun d'entre eux dans le cadre de leur mission.**

Les différentes réunions ont, d'une part, été organisées à la demande des Administrations régionales ou communales concernées par les travaux de la Commission. Dans ce cadre, les partenaires privilégiés de la CRMS sont tout d'abord les Directions des Monuments et des Sites et de l'Urbanisme. La CRMS est toutefois aussi régulièrement en contact avec d'autres Administrations régionales ou para-régionales, telles que Bruxelles Environnement (IBGE), Bruxelles Mobilité (AED) ou la STIB, et ce dans le cadre de dossiers précis mais aussi pour débattre de certaines problématiques ou thématiques importantes qui sont d'actualité en Région bruxelloise. Les projets pilotés par le SPFMT (Service public fédéral de la Mobilité et des Transports), dans le cadre des accords Beliris, font également l'objet de nombreuses réunions.

Lors de ses séances plénières, la Commission est informée par son secrétariat de toutes les demandes introduites pour organiser des visites et des réunions. Elle délègue alors l'un ou l'autre de ses membres intéressés. En règle générale, il s'agit des membres qui sont désignés comme rapporteurs pour les dossiers concernés, mais la Commission peut également demander à d'autres membres de les assister en fonction des spécificités du dossier et des compétences requises pour évaluer certaines questions.

Comme les années précédentes, les procès-verbaux de la CRMS témoignent de la participation active et intense des membres de la Commission aux réunions, visites, comités d'accompagnement et groupes de travail, pour lesquels ils sont tenus d'informer l'Assemblée. A l'analyse de ces comptes rendus, il ressort que l'accompagnement des projets, étalé parfois sur plusieurs années, s'avère particulièrement utile pour qu'ils aboutissent à une issue favorable. Organisées le plus tôt possible dans la procédure, depuis la rencontre avec le demandeur jusqu'aux modifications éventuelles sur chantier, ces réunions et visites permettent en effet aux instances concernées de suivre efficacement l'évolution des projets. La Commission constate, notamment en ce qui concerne les sites, que la collaboration étroite instaurée dès les études préalables entre la CRMS, la DMS, la DU et le SPFMT, porte aujourd'hui ses fruits.

Pendant les réunions et visites, les membres de la CRMS prennent connaissance des informations fournies par les participants. Ils informent à leur tour les participants des principes généraux défendus par la Commission et expliquent le contenu des avis rendus. Ils ne sont toutefois pas autorisés à engager la Commission sur de futures décisions : ils respectent rigoureusement le principe de la collégialité des avis. Après chaque réunion ou visite, ces membres font rapport devant l'Assemblée lors de la séance plénière suivante. Ces rapports sont intégralement repris dans les procès-verbaux des séances et, le cas échéant, communiqués aux parties concernées.

Les réunions et visites sont organisées à la demande explicite de propriétaires ou d'architectes qui interrogent la CRMS (en règle générale via la DMS) sur des projets précis, et ce aussi bien avant d'introduire une demande, qu'après avoir reçu un avis de la Commission sur lequel ils souhaitent plus de précisions.

La Commission et la Direction des Monuments et des Sites prennent aussi elles-mêmes régulièrement l'initiative d'organiser des réunions ou visites pour mieux comprendre les détails d'un projet, pour expliquer les avis directement au demandeur, pour débloquer certains dossiers ou pour débattre de sujets particuliers.

Tableau des visites et réunions effectuées en 2014

(les réunions précédées d'un * concernent les comités d'accompagnement et les groupes de travail ; celles précédées d'un ° concernent des séances de la CRD)

	date	rendez-vous	objet de la réunion ou de la visite
1	8-1	Cabinet	* FRT / SGL - Reconversion des prisons (CA).
2	16-1	CCN	° CRD - Réunion PRDD: présentation générale.
3	16-1	Sur place	BXL - Rue Ste-Catherine, 32. Restauration des peintures du plafond.
4	16-1	CCN	SBK - Parc Josaphat. Remplacement de l'ancienne tribune nord du stade du Crossing.
5	17-1	Sur place	FRT - Parc Jupiter. Installation de classes conteneurs.
6	21-1	CCN	° CRD - Réunion PRDD : logement, environnement, réno urbaine.
7	21-1	Sur place	WSL - Parc de Roodebeek. Maison Devos.
8	22-1	Sur place	WSL - Av. J-Fr. Debecker 40. Villa Rucquoy.
9	22-1	Sur place	BXL - Rue de l'Etuve, 53.
10	22-1	Sur place	WSL - Eglise Saint-Henri.
11	22-1	Sur place	SBK - Av. Louis Bertrand, 43.
12	23-1	CCN	° CRD - Réunion PRDD.
13	24-1	CRMS	MSJ - La Fonderie. Aménagement d'un atelier de forge.
14	24-1	Anvers	REGION - Corpus vitrearum.
15	28-1	CCN	° CRD - Réunion PRDD: développement économique.
16	28-1	Sur place	BXL - Rue des Bouchers, 34.
17	29-1	Sur place	UCL - Av. des Statuaires, 44.
18	30-1	Sur place	SGL - Av. de la Jonction, 1 - Hôtel Hannon. Restauration des décors.
19	3-2	Flagey	REGION - Présentation du PRDD.
20	3-2	Sur place	BXL - Rue Chair et Pain, 3. Projet de rénovation.
21	4-2	CCN	° CRD - Réunion PRDD: patrimoine, culture, enseignement.
22	4-2	Cabinet	WMB - Le Logis / Floréal. Plan de gestion.
23	5-2	Sur place	* BXL - Eglise Sainte-Catherine. Concours d'idées (CA).
24	5-2	CRMS	CRMS - Projet de Mémoire adressé au futur Gouvernement.
25	5-2	Sur place	SGL - Rue d'Irlande, 70.
26	6-2	CCN	° CRD - Réunion PRDD: gouvernance et citoyenneté.
27	6-2	Heysel	REGION - Journées de l'espace public.
28	6-2	Sur place	REGION - Revêtements chemins sites. Visite de plusieurs sites.
29	7-2	CRMS	BXL - Bourse de Commerce. Réaffectation en centre de la Bière. Préparation.
30	7-2	Parlbru	REGION - Séminaire Patrimoine et Développement durable. Ecolo.
31	7-2	Ville BXL	BXL - Bourse de Commerce. Réaffectation en centre d'expériences de la Bière.
32	10-2	CRMS	* REGION - Etude historique sur le massif sonien en Région bruxelloise - volet II (CA).

33	11-2	Cabinet	* FRT / SGL - Reconversion des prisons (CA).
34	11-2	CCN	° CRD - Réunion PRDD: Bruxelles métropole.
35	12-2	Sur place	BXL - Bourse de Commerce. Réaffectation en centre d'expériences de la Bière.
36	12-2	Sur place	REGION - Revêtements chemins sites. Visite Waardenburg / Neerijnen Pays-Bas
37	17-2	CRMS	AND - Projet de PCD.
38	18-2	CCN	° CRD - Réunion PRDD: avis chapitres 1,2,3,4.
39	20-2	SPFMT	BXL - Réaménagement et la mise en lumière de la Place Royale. Comité consultatif.
40	20-2	CRMS	* BXL - Parc du Cinquantenaire. Restauration et éclairage (CA).
41	20-2	SPFMT	* BXL - Parc du Cinquantenaire. Restauration (CA).
42	20-2	Sur place	FRT - Essais de mise en lumière de l'Hôtel communal.
43	25-2	CCN	° CRD - Réunion PRDD. avis chapitre 7.
44	26-2	Sur place	BXL - Parc Léopold. Aménagement d'un parc scientifique.
45	26-2	CRMS	REGION - Examen du PRDD.
46	27-2	Sur place	BXL - Rue Ste-Cathérine, 32. Restauration des peintures du plafond.
47	27-2	CCN	° CRD - Réunion PRDD. avis chapitres 7,10,11,12,13.
48	27-2	Commune	* JET - Poelbos (CA).
49	28-2	CRMS	CRMS - Projet de Mémoire adressé au futur Gouvernement.
50	6-3	Sur place	SBK - Gare de Schaerbeek. Restauration.
51	6-3	Sur place	AND - Rue du Docteur Jacobs, 4.
52	6-3	SPFMT	REGION - Suivi des dossiers patrimoine SPFMT.
53	6-3	CCN	° CRD - Réunion PRDD: avis chapitres 10,11,12,13
54	10-3	Sur place	XI - Chée de Boondaël. Ecole Saint-André.
55	11-3	CCN	° CRD - Présentation "Loi Ikea"
56	11-3	CRMS	AUD - Rouge Cloître. Maison du prieur.
57	13-3	CCN	° CRD - Réunion PRDD.
58	17-3	CRMS	* BXL - Présentation de l'étude des grues et portiques du canal (CA).
59	18-3	CRMS	FRT / SGL - Reconversion des prisons. Préparation.
60	19-3	CRMS	REGION - Examen du PRDD.
61	19-3	CRMS	CRMS - Projet de Mémoire adressé au futur Gouvernement.
62	19-3	Sur place	BXL - Palais des Beaux-Arts. Aménagement d'une cafétéria.
63	20-3	CCN	WSL - Eglise Saint-Henri.
64	20-3	CRMS	WSL - Innoviris-Kappeveld.
65	20-3	Cabinet	* FRT / SGL - Reconversion des prisons (CA).
66	20-3	CRMS	UCL - Drève Saint-Hubert. Nouvelle brigade forestière.
67	21-3	CRMS	REGION - Examen du Plan Régional Nature.
68	25-3	Sur place	AND - Rue du Docteur Jacobs, 4.
69	25-3	Cabinet	BXL - Marché aux Herbes, 7. Transformation de la vitrine, réhabilitation des étages.
70	25-3	Cabinet	WMB - Le Logis / Floréal. Plan de gestion.
71	26-3	CCN	* REGION - Station Sibelga pour le réseau sud de Bruxelles (CA).
72	27-3	CCN	° CRD - Plan régional Nature.
73	28-3	Sur place	BXL - Place de la Liberté. Hôtel Knuyt de Vosmaer. Mise en peinture.
74	31-3	CRMS	* BXL - Présentation de l'étude sur la Ville néoclassique (CA).
75	3-4	CCN	° CRD - Plan régional Nature.
76	3-4	Commune	* JET - Poelbos (CA).
77	4-4	CRMS	* REGION - Etude historique sur le massif sonien en Région bruxelloise - volet II (CA).
78	7-4	Sur place	BXL/NOH - Eglise Saint-Nicolas. Examen des châssis.
79	8-4	Sur place	* WMB - Château Charle-Albert - enduits (CA).

80	8-4	CRMS	ETB - Av. de Tervueren, 58 – <i>Wienhaus</i> .
81	11-4	Sur place	MSJ - La Fonderie. Projet <i>Feu et Fer</i> .
82	14-4	CRMS	BXL - Tour à plomb. Renovation du complexe industriel.
83	14-4	CRMS	BXL - Palais de Justice. Projet "Box in the Box".
84	22-4	ADT	BXL - Palais de Justice. Table ronde sur l'avenir du site.
85	23-4	Sur place	SBK - Gare de Schaerbeek. Restauration.
86	24-4	CCN	° CRD - PCD et RIE Anderlecht. Audition.
87	24-4	CRMS	WMB - Le Logis / Floréal. Plan de gestion.
88	25-4	Sur place	WSP - Drève Aurélie Solvay, 8.
89	28-4	Cabinet	* FRT / SGL - Reconversion des prisons (CA).
90	29-4	ADT	REGION - Colloque "Mobilité ferroviaire".
91	29-4	Sur place	BXL - Galeries royales Saint-Hubert. Tests d'éclairage.
92	2-5	Sur place	BXL – Canal de Charleroi. Portiques et grues.
93	5-5	SPFMT	* BXL - Parc du Cinquantenaire. Restauration (CA).
94	7-5	CRMS	FRT - Espace Marconi. Anc. Ets. Magneto Belge.
95	7-5	Sur place	WMB - Eglise Saint-Clément.
96	7-5	Sur place	XL - Abbaye de la Cambre. Visite de chantier.
97	8-5	CCN	° CRD - PCD et RIE Anderlecht. Débat.
98	8-5	Sur place	SGL - Rue Blanche, 29.
99	15-5	CCN	° CRD - PCD et RIE Anderlecht. Avis.
100	15-5	Sur place	ETB - Chée de Wavre, 508. Maison Hap.
101	15-5	Sur place	AUD - Chée de Wavre, 1885. Maison Oleffe.
102	16-5	CCN	WSL - Av. J-Fr. Debecker 40. Villa Rucquoy.
103	16-5	Ville BXL	* BXL - Comité de suivi « Grand-Place, patrimoine Unesco » (CA).
104	20-5	CRMS	* REGION - Etude historique sur le massif sonien en Région bruxelloise - volet II (CA).
105	21-5	Sur place	BXL - Résidence Palace. Sécurisation du couloir classé.
106	21-5	Sur place	AUD - Rouge-Cloître. Anciennes écuries.
107	22-5	CCN	WSL - Av. J-Fr. Debecker 40. Villa Rucquoy.
108	22-5	Sur place	SBK - Gare de Schaerbeek. Echantillons.
109	27-5	Sur place	BXL - Parc du Cinquantenaire. Revêtements de sol.
110	27-5	Sur place	XL - Rue de la Brasserie.
111	28-5	CCN	MSJ - Chée de Gand. Coster et Clément.
112	28-5	Sur place	BXL - Palais des Beaux-Arts. Aménagement d'une cafétéria.
113	28-5	Sur place	AUD - Rouge cloître. Anciennes écuries.
114	4-6	Ville BXL	BXL - Eglise Sainte-Catherine. Concours d'idées. Préparation.
115	4-6	Ville BXL	* BXL - Eglise Sainte-Catherine. Concours d'idées (CA).
116	5-6	Sur place	SBK - Gare de Schaerbeek.
117	5-6	IBGE	* AUD - Jardin Massart (CA).
118	11-6	Sur place	BXL - Parc d'Egmont. Installation d'une œuvre d'art.
119	12-6	ADT	BXL - Palais de Justice. Présentation du Plan directeur.
120	12-6	CCN	* REGION - Station Sibelga pour le réseau sud de Bruxelles (CA).
121	13-6	ADT	* BXL - Quartier européen. Parcours culturel (CA).
122	18-6	Ville BXL	* BXL - Eglise Sainte-Catherine. Concours d'idées (CA).
123	19-6	CCN	° CRD - Plan Canal.
124	19-6	Sur place	BXL - Square Gutenberg, 16. Restauration des châssis.
125	20-6	Sur place	WMB - Floréal - Avenue des Passiflores, 18,

126	23-6	Sur place	BXL - Av. Michel-Ange, 8-12.
127	24-6	Sur place	XL - Rue du Bourgmestre, 15. Hôtel Cannone.
128	26-6	Sur place	SBK - Gare de Schaerbeek.
129	26-6	Soignies	REGION - Projets STIB: visite de Préfarails (1/2 jr).
130	30-6	Sur place	* BXL - Parc de Laeken. Kattenberg (CA).
131	30-6	CRMS	CRMS - Définition des missions de la CRMS.
132	2-7	Sur place	BXL - Square Ambiorix, 11. Maison Saint-Cyr.
133	4-7	ADT	BXL - Palais des Beaux-Arts. Préparation interview.
134	4-7	Sur place	BXL - Eglise des Dominicains. Restauration de l'orgue.
135	7-7	Sur place	UCL - Av. Errera, 41. Musée Van Buuren. Restauration intérieure.
136	7-7	Sur place	* REGION - Station Sibelga pour le réseau sud de Bruxelles (CA).
137	7-7	Sur place	BXL - Rue Charles Quint, 103. Atelier Rogiers.
138	9-7	Sur place	SBK - Gare de Schaerbeek. Espace d'accueil et vélos.
139	10-7	Sur place	SBK - Parc Josaphat. Projet de Laiterie.
140	14-7	Sur place	* BXL - Parc du Cinquanteaire. Restauration et éclairage (CA).
141	15-7	Sur place	XL - Rue de Praetere, 18-20. Hôtel Petrucci.
142	16-7	IBGE	* BXL - Parc de Laeken. Plan directeur (CA).
143	18-7	Sur place	* BXL - Parc de Laeken. Kattenberg (CA).
144	22-7	Sur place	XL - Av. Molière, 170.
145	30-7	CRMS	* BXL - Eglise Sainte-Catherine (CA). Concours d'idées. Préparation avec DMS.
146	6-8	Sur place	* WSP - Parc de Woluwe. Equipements sportifs (CA).
147	12-8	ADT	* BXL - Quartier européen. Parcours culturel. Palais des Académies (CA).
148	12-8	CRMS	FRT - Tunnel STIB à proximité du parc de Forest.
149	21-8	Ville BXL	BXL/NOH - Eglise Saint-Nicolas. Restauration des châssis.
150	25-8	SPFMT	* BXL - Parc du Cinquanteaire. Statuaire (CA).
151	29-8	Parlbru	* BXL - Eglise Sainte-Catherine. Concours d'idées (CA).
152	10-9	Sur place	AND - Eglise Saints-Pierre et Guidon. Restauration du chœur.
153	10-9	CRMS	BXL - Montagne de la Cour. BNP Fortis.
154	11-9	Sur place	SGL - Parvis St-Gilles. Aegidium.
155	11-9	Sur place	BXL - Av. Louise, 224. Hôtel Solvay.
156	16-9	CCN	REGION - Prix du Paysage 2014 (1/2 jr.)
157	18-9	Sur place	AUD - Rouge-Cloître. Maison du meunier.
158	18-9	CCN	BSA - Cité Moderne. Cahier des charges du Plan de gestion patrimoniale.
159	19-9	Sur place	BXL - Rue au Beurre, 42. Réaffectation en commerce.
160	22-9	Sur place	WMB - Château Tournay-Solvay. Travaux conservatoires.
161	23-9	Commune	FRT - Abbaye de Forest.
162	29-9	Sur place	XL - Rue Vilain XIII, 20. Transformation et réaffectation.
163	1-10	Sur place	BXL - Av. de l'Yser, 5-6. Façades classées.
164	1-10	CRMS	BXL - Abbaye de La Cambre. Locaux de jardiniers.
165	8-10	CRMS	CRMS - Définition des missions de la CRMS par rapport à la DMS.
166	10-10	Sur place	WMB - Château Charle-Albert. Réception provisoire des travaux.
167	14-10	Sur place	WMB - Av. Tercoigne, 38.
168	14-10	Sur place	WMB - Av. van Becelaere, 113A.
169	15-10	CRMS	REGION - Rencontre internationale PEB.
170	15-10	Sur place	SBK - Chaussée de Haecht, 68. Ecole des Dames de Marie.
171	15-10	Sur place	SGL/AND - Quadrilatères de la Gare du Midi.
172	15-10	Architecte	JET - Parc Titeca. Aménagement d'un accès pompiers.

173	16-10	ADT	BXL - Place Royale, 10. Nouvel accès <i>Visitbrussels</i> .
174	16-10	SPFMT	* BXL - Contrat de quartier Rouppe. Espaces publics (CA).
175	16-10	Sur place	AUD - Forêt de Soignes. Ecoduc à hauteur de la chée de la Hulpe.
176	20-10	Commune	SBK - Parc Josaphat. Installation d'une sculpture dédiée à Pogge.
177	20-10	CCN	° CRD - Ordonnances bureau bxl de la planification et société d'aménagement urbain.
178	23-10	CCN	° CRD - Ordonnances bureau bxl de la planification et société d'aménagement urbain.
179	28-10	SPFMT	* BXL - Parc du Cinquantenaire. Statuaire (CA).
180	28-10	ADT	* BXL - Quartier européen. Parcours culturel. Palais des Académies (CA).
181	30-10	CRMS	* BXL - Présentation de l'étude sur la Ville néoclassique (CA).
182	3-11	CRMS	JET - Place Cardinal Mercier. Illumination.
183	4-11	CCN	° CRD - Ordonnances bureau bxl de la planification et société d'aménagement urbain.
184	5-11	Cabinet	* WMB - Château Tournau-Solvay (CA).
185	7-11	CRMS	BXL - Place Royale. Réaménagement.
186	7-11	Sur place	BXL - Place Poelaert. Inauguration Mon. à l'Armée britannique.
187	12-11	SPFMT	BXL - Place Royale. Réaménagement.
188	13-11	CCN	* AUD - Jardin Massart (CA).
189	13-11	CCN	° CRD - Cahier de charges RIE du PCD Ville de Bruxelles.
190	14-11	SPFMT	BXL - Eglise Notre-Dame de Laeken. Eclairage.
191	18-11	CRMS	BXL - Place de Jamblinne de Meux. Construction d'un ensemble de logements.
192	19-11	Sur place	UCL - Hippodrome de Boitsfort. Présentation du projet Droh!me
193	19-11	Sur place	XL - Rue des Champs Elysées, 6-6A.
194	20-11	CCN	° CRD - Cahier de charges RIE du PCD Ville de Bruxelles, PPAS Coin du Balai
195	25-11	Sur place	WMB - Le Logis, Rue des Cailles.
196	26-11	Sur place	MSJ - Site du Château du Karreveld.
197	26-11	CRMS	CRMS - Consultation juridique sur l'avis conforme.
198	26-11	Sur place	JET - Parc Titeca. Restauration et réaffectation du château.
199	26-11	Sur place	MSJ - Pont du Jubilé. Projet d'éclairage.
200	27-11	CCN	° CRD - PPAS Coin du Balai.
201	28-11	Sur place	BXL - Marché aux Poulets. Grand Magasin du Blanc. Eclairage.
202	1-12	Sur place	AUD - Jardin Massart. Evaluation de la valeur patrimoniale des constructions.
203	4-12	CCN	REGION - Séance d'information sur le patrimoine culture, nouvelle compétence rég.
204	4-12	IRSN	* BXL - Parc Léopold. Aménagement d'un parc scientifique (CA).
205	9-12	Sur place	BXL - Treurenberg. Mise en valeur de la première enceinte.
206	9-12	CCN	* UCL - Station sud Sibelga (CA)
207	9-12	Sur place	AND - Rue de Transvaal. Transformation de la crèche le Bocage.
208	10-12	Sur place	XL - Rue Belle-Vue, 18.
209	10-12	SPFMT	* BXL - Parc du Cinquantenaire. Restauration et éclairage (CA).
210	16-12	Sur place	BXL - MRAH. Scénographie collections XIXe et XX siècle.

C. ETUDES PILOTÉES PAR LA CRMS

La CRMS fait réaliser des études spécifiques en vue de protéger de manière cohérente des bâtiments relevant de typologies particulières ou en vue d'une meilleure protection de certains biens.

En 2014, la CRMS a approuvé les résultats de trois études qui avaient déjà été entamées lors des années précédentes :

- **Etude sur les portiques transbordeurs conservés en Région bruxelloise** : les résultats définitifs de l'étude, qui a été menée en 2013-2014 suite à la décision prise en séance du 17/07/2014, ont été approuvés par la Commission en sa séance du 23/04/2014. *L'étude a débouché, le 14/05/2014, sur une proposition de classer comme monument 3 portiques de grues situés le long du Canal de Charleroi.*

- **Etude historique du massif sonien de la forêt de Soignes** - addenda à l'étude réalisées en 2012-2013 : la cartographie reprenant les indications précises documentées par l'étude de base ainsi que des recherches complémentaires sur Joachim Zinner (dépouillement du fonds Zinner conservé aux Archives générales du Royaume). *La CRMS a approuvé les addenda lors de sa séance du 04/06/2014.*

- **Etude scientifique portant sur le patrimoine néoclassique à Bruxelles** : la CRMS a approuvé le 12/11/2014 les résultats de cette étude qui avait été lancée en 2011.

Conclusions de l'étude :

Partant du constat que le patrimoine néoclassique à Bruxelles est omniprésent, mais qu'il est méconnu et menacé, l'étude prend en compte un cadre chronologique étendu, allant de la fin du XVIII^e siècle à la Première Guerre mondiale (1775-1914), qui englobe à la fois ce que l'on appelle les premiers embellissements (quartier du Parc de Bruxelles, place des Martyrs) et les prolongements plus tardifs de l'urbanisme néoclassique (quartier Léopold).

L'objectif est de mieux comprendre ce patrimoine, de le cartographier, d'en dresser les caractéristiques et d'élaborer des recommandations spécifiques en vue d'en assurer une gestion intégrée et cohérente, mais pas seulement sur le plan patrimonial. En effet, ces réalisations ont joué un rôle structurant au niveau urbanistique et ont déterminé la forme de la ville complexe dans laquelle nous vivons toujours.

L'étude est organisée en deux grandes parties et débouche sur l'analyse du cas du quartier Rouppe / Terre-Neuve :

Les caractéristiques du néoclassicisme

L'analyse se fonde sur des précisions terminologiques et chronologiques. Elle identifie 6 phases distinctes dans le large champ chronologique investigué et met l'accent sur les bouleversements sociétaux qui ont caractérisé cette période : la croissance démographique (décuplement de la population qui passe de 72.582 habitants en 1755 à 756.898 en 1919) ainsi que ses implications sur la production des logements, d'équipements mais aussi en matière de mobilité et d'hygiène. *Elle explique l'apparition d'une nouvelle grammaire urbaine pour faire face à ces défis et en dresse les principales caractéristiques architecturales et urbanistiques, soulignant l'articulation étroite mise au point entre architecture et voirie.*

Que protéger et comment ?

Le patrimoine architectural n'est qu'un élément du vaste système de la ville néoclassique qui englobe le patrimoine viaire et urbain, le patrimoine sculpté, immatériel et végétal.

Une série de recommandations en matière de protection sont effectuées pour rencontrer cette complexité à différents niveaux, en partant du particulier (= le vocabulaire architectural : la travéation et la partition symétriques, le « petit patrimoine : portes, fenêtre, etc.) jusqu'au général (= la morphologie urbaine : les angles coupés, les îlots réguliers). Ceci tout en mettant en exergue les points de vue et parcours significatifs (*place Royale vers le Palais de la Nation via le Parc ; rue Neuve vers la place des Martyrs via la rue St Michel ; le Grand Hospice via la rue du Béguinage, la rue de l'Infirmerie et la rue du Grand Hospice*), la voirie (patrimoine pavé, trottoirs, patrimoine ononymique, mobilier urbain), les plantations ; sans oublier les pratiques

(accessibilité du centre des places et des points de vue privilégiés) et la fonctionnalité des espaces publics (les rues, les artères plantées, les carrefours, les places).

Une des conclusions importantes de cette partie est la nécessité d'élargir et systématiser la notion d'ensemble lorsqu'on parle du patrimoine néoclassique et de l'appliquer à plusieurs lieux symboliques ou parcours qui, jusqu'à présent, ne bénéficient que de protections ponctuelles sans intégrer le contexte architectural et urbanistique (quartier du Parc de Bruxelles, du Béguinage, de la place Saint-Jean et de la porte et place de Ninove).

Les outils envisagés pour protéger ce patrimoine couvrent un large champ de possibilités, à commencer par les différents niveaux de plans et de règlements urbanistiques ainsi que les outils ressortissant de la protection du patrimoine : le classement comme ensemble, éventuellement accompagné d'un plan de gestion patrimoniale lorsque l'ensemble présente une grande homogénéité ; le classement de biens isolés. La revalorisation du patrimoine néoclassique passe également par l'élaboration d'outils et d'actions de sensibilisations.

Etude de cas: le quartier Rouppe – Terre-Neuve

Ce quartier englobe la place Rouppe, la rue de Terre-Neuve, la rue du Midi et les différentes artères qui croisent ces deux rues. Il s'agit d'un quartier apparemment « ordinaire », réalisé pendant la période pré-haussmannienne (1840-1865), qui matérialise l'impact de l'arrivée du chemin de fer sur l'espace urbain, la questions des percées urbaines dans le centre historique, les réflexions sur la mobilité et le partage des espaces publics (carrefours à pans coupés, trottoirs, spécialisation des voiries), les mesures prises en matière de logement pour faire face à la croissance démographique, la création d'équipements (infrastructures scolaires et hospitalières) ainsi que le développement commercial accompagné de la pratique du lèche-vitrine.

*Le quartier a fait l'objet d'une étude approfondie de ses diverses transformations urbanistiques et cadastrales, ainsi que d'un inventaire *in situ* reprenant les équipements, les éléments architecturaux (y compris certains intérieurs), la voirie, la morphologie urbaine, les parcours et les points de vue signifiants, les pratiques et la fonctionnalité des espaces.*

V. BUDGET DE LA CRMS

La CRMS dispose d'un budget annuel qui lui permet de remplir ses missions de manière flexible et autonome. Contrôlé et assisté par les ordonnateurs et par les gestionnaires des dossiers, l'agent du secrétariat responsable de la comptabilité met en œuvre les décisions de la CRMS sur le plan budgétaire. Le budget régional est régi par l'Ordonnance organique portant les dispositions applicables au budget, à la comptabilité et au contrôle du 1/011/2006 (plusieurs remises à jours). Sa gestion est intégrée dans le système informatique SAP (*Service Advertiser Protocol*), ce qui permet aux personnes concernées de consulter, à tout moment, son évolution.

La présente analyse du budget annuel de la Commission distingue les crédits de *fonctionnement* et d'*investissement* ainsi que les crédits d'*engagement* (crédits C) et de *liquidation* (crédits B).

Les crédits mis à disposition de la CRMS sont destinés à mettre en œuvre les décisions budgétaires de l'année courante, y compris les dépenses qui s'étalent sur plusieurs années. Celles-ci concernent notamment les études scientifiques commandées par la Commission ainsi que les jetons de présence des membres, dont la dernière tranche est généralement liquidée en début de l'année qui suit.

En 2014, le budget d'investissement (ouvrages bibliothèque, mobilier) s'élevait initialement à 12.000 €, tant pour les crédits C que B. Il sert à l'acquisition d'ouvrages pour la bibliothèque et de mobilier). Pour les frais de fonctionnement, le budget s'élevait initialement à 194.000 € pour les crédits d'engagements (crédit C) et à 190.000 pour le budget de liquidation (crédit B). Ce budget couvre essentiellement les dépenses relatives aux jetons de présences des membres, au financement d'études scientifiques pilotées par la CRMS ainsi qu'à l'organisation des séances et des réunions.

Les budgets disponibles en fin d'année furent toutefois nettement inférieurs aux montants initiaux communiqués en début d'année. En effet, conformément à la politique régionale en la matière, les réajustements budgétaires effectués en novembre et décembre 2014 ont résulté en une réduction significative du budget de la CRMS. Ainsi, le crédit de fonctionnement est passé de 194.000 à 140.000 €, tandis que celui d'investissement a été divisé par deux et est passé de 12.000 € à 6.000 €. Ces réductions ont compliqué la gestion des budgets, d'autant qu'elles sont intervenues en fin d'année et sans être clairement communiquées auparavant.

Le tableau suivant reprend les montants *engagés* en 2014 comparés à ceux de l'année précédente.

Budget de fonctionnement pour 2014 = initial 194.000 € / réellement disponible = 140.000 € (crédits engagements – allocation 260030801 1211 / et 20030702 1112)		
	2014	2013
BUDGET REELLEMENT DISPONIBLE	140.000 €	194.000 €
jetons de présence des membres	56.950 €	55.750 €
études commandées par la CRMS	/	60.298 €
mission d'archivage en vue du déménagement en 2015	8.712 €	/

acquisitions pour la bibliothèque (revues - presse) / photothèque	6.050 €	11.520 €
autres frais de fonctionnement	58.019 €	47.809 €
TOTAL	129.731 €	175.377 €
pourcentage d'engagement	92,67 %	90,40 %

Budget d'investissement pour 2014 = initial 12.000 € / réellement disponible = 6.000 € (crédits engagements – allocation 260031101 7422)		
	2014	2013
BUDGET DISPONIBLE	6.000 €	12.000 €
acquisitions bibliothèque	1.129 €	1.512 €
autres frais d'investissement	4.637 €	1.350 €
TOTAL	5.766 €	2.863 €
pourcentage d'engagement	96,40 %	23,80 %

Pour 2014, le crédit initial s'élève à 175.000 € en budget de fonctionnement, tandis que le crédit d'engagement est fixé à 12.000 € (crédits Bet C).