

STAD BRUSSEL
t.a.v. Mevr. G. Schillebeeckx
Departement Stedenbouw
Plan en Vergunningen
Anspachlaan 6
1000 Brussel

O/ref. : AVL/CC/BXL-2.1723/s.340
U/ref. : Stedenbouw/Plan/Vergunningen89L/03
Bijlage : 19 plannen

Brussel,

Mevrouw,

Objet : BRUSSEL – Lebeaustraart 6 – Verbouwing van de 5de en 6de verdieping. Aanvraag vanwege de Overlegcommissie.
Dossier behandeld door Mevr. I. Tratsaert.

In antwoord op uw brief van 5 januari 2004, hebben wij de eer u het advies over te maken door onze Commissie uitgebracht tijdens haar vergadering van 21 januari 2004.

De aanvraag betreft de verbouwing van de 5^{de} en 6^{de} verdieping van een kantoorgebouw. Het bevindt zich in de vrijwaringszone van de woning Frison n.o.v. arch. Horta aan de Lebeaustraart 55.

De verbouwing van het interieur - ophoging van de vloeren, verwijdering van bepaalde wanden en nieuwe ruimte-indeling - heeft geen invloed op het uitzicht van het gebouw. De Commissie heeft hierover geen bemerkingen geuit.

De aanpassing van de buitengevels beperkt zich tot de twee hoogste verdiepingen. Ze worden voorzien van nieuw raamwerk met dubbele beglazing i.p.v. het huidige enkel glas. Op de 5^{de} verdieping herneemt men de bestaande indeling; de nieuwe glazen wanden van de 6^{de} verdieping reiken tot op de grond. De bestaande achtergevel (gordijnwand) wordt vervangen door een quasi blinde muur in metselwerk waartegen een kastenwand geplaatst wordt.

Voor de K.C.M.L. zijn deze ingrepen aanvaardbaar. Vanwege de hoogte zullen ze nauwelijks zichtbaar zijn, noch vanaf de woning Frison noch vanaf de Grote Zavel.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

G. STEGEN
Ondervoorzitter

Kopie : B..R.O.H. – D.M.L. / B.R.O.H. – D.S.