

Mevr. A.-M. VANPEVENAGE
Schepen van Ruimtelijke
Ordening

Gemeentebestuur van
Anderlecht
Raadsplein 1
1070 Brussel

O/ref : GM/AND2.103/s.341
U/ref : Diens Ruimtelijke ordening/gebouwen-ind.44238-PS/MP
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mevrouw de Schepen,

Betreft : Anderlecht. Demosthenesstraat 65-71 – Bouw van een appartementsgebouw.
Aanvraag van een stedenbouwkundig attest.

In antwoord op uw brief van 8 januari 2004, die wij ontvangen hebben op 19 januari jl., hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 4 februari 2004 over hoger vernoemde aanvraag volgend advies heeft uitgebracht.

De Commissie bracht op 24 januari 2003 reeds een advies uit over de aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundig attest voor de bouw van een appartementsgebouw in de Demosthenesstraat, gelegen in de vrijwaringszone van het beschermde Bospark. In dat advies formuleerde de KCML een aantal bemerkingen aangaande het voorgestelde gabariet (te reduceren tot kroonlijsthoogte belendende panden) en de architecturale uitdrukking.

Het nieuwe voorontwerp komt op een aantal punten tegemoet aan de eerder geformuleerde bemerkingen. Zo werd het gabariet gereduceerd zodat het zich beter in het bestaande gevelfront integreert. De verloren oppervlakte wordt herwonnen door het woningencomplex uit te breiden in het binnenterrein, waarbij de gebouwen rondom een centrale binnentuin geschikt worden. De Commissie aanvaardt de gewijzigde inplanting en onderschrijft ook het nieuwe gabariet. Wel vraagt zich in het definitieve ontwerp rekening te houden met onderstaande bemerkingen:

- de architecturale uitwerking van de gevels aan de straatkant is nog steeds vrij druk, onder meer door de bruske afwisselingen in het materiaalgebruik. Hierdoor drukt het geheel geen eenheid uit, maar brengt het eerder een gevoel van discontinuïteit teweeg. De Commissie meent dan ook dat de architecturale uitdrukking van de gevels dus nog getemperd en versoerd zou moeten worden.
- de Commissie vraagt bijzondere aandacht te schenken aan het statuut van de groenzone achteraan de gebouwen : de private tuinen moeten duidelijk gescheiden worden van de

publiek toegankelijke zones om conflictsituaties tussen de verschillende gebruikers te vermijden.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. – D.U.
B.R.O.H. – D.M.S.