

**Commune de  
Molenbeek-Saint-Jean  
Service de l'Urbanisme**  
Rue du Comte de Flandre, 20

**B – 1080 BRUXELLES**

Bruxelles, le

V/Réf : (corr. M. P. Lemaire)  
N/Réf : AVL/KD/MSJ-2.93/s.341  
Annexe : /

Mesdames,

**Objet** : MOLENBEEK-SAINT-JEAN. Chaussée de Gand, 147.  
**Evaluation de la valeur patrimoniale du bien.**

En réponse à votre lettre du 12 janvier 2004, en référence, reçue le 22 janvier, nous avons l'honneur de porter à votre connaissance que, en sa séance du 4 février 2004, et concernant l'objet susmentionné, notre Assemblée s'est prononcée comme suit.

L'immeuble qui semble avoir été une imprimerie avant d'avoir été converti en magasin de vente de voitures d'occasion et de pièces de rechange, est caractéristique des ateliers en cœur d'îlot dont on connaît plusieurs exemples en Région bruxelloise. Lors de sa visite sur place, le représentant de la Commission a pu apprécier la valeur patrimoniale de cet ancien bâtiment industriel, en particulier des façades, des toitures et la charpente. La CRMS n'émet dès lors pas d'objection à ce que soit introduite une demande de protection de ces éléments auprès du Cabinet du Secrétaire d'Etat en charge du patrimoine immobilier.

Bien que les intérieurs du bâtiment soient de moindre intérêt, elle invite la Commune à veiller au maintien de leurs structures en cas de réhabilitation du bâtiment, ainsi que de sa disposition en rectangle autour d'une cour intérieure centrale.

Veillez agréer, Mesdames, l'expression de nos sentiments distingués.

G. MEYFROOTS  
Secrétaire-adjointe

J. DEGRYSE  
Président

C.c. : A.A.T.L. – D.M.S.