

STAD BRUSSEL
t.a.v. Mevr. G. Schillebeeckx
Departement Stedenbouw
Plan en Vergunningen
Anspachlaan 6
1000 Brussel

U/ref. : Stedenbouw/Plan/Vergunningen
O/ref. : avl/ah/BXL-2.966/s343
Bijlage : 1 dossier waarvan 2 plannen

Brussel,

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Nieuwstraat 39-41. Herinrichting van een winkelruimte en verbouwing van de voorgevel. Aanvraag vanwege de Overlegcommissie.
Dossier behandeld door Mevr. I. Tratsaert

In antwoord op uw brief van 19/02/04, hebben wij de eer u te melden dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 3/03/04 over hoger vermelde werken negatief advies heeft uitgebracht.

De aanvraag betreft één van de oudste panden aan de Nieuwstraat dat dateert van de aanleg ervan. Het is een 17^{de} eeuwse diephuis met drie bouwlagen en vier traveeën onder zadeldak met een brede, in zand- en baksteen opgetrokken trapgevel (10 trappen + top). De gevel van het gelijkvloers en de eerste verdieping werd reeds meermaals verbouwd. Recent werd het vooronderzoek geopend ter bescherming als monument van bepaalde delen van het pand dat zich bovendien bevindt in de vrijwaringszone rond de Noorddoorgang.

De wijziging van de voorgevel is voor de K.C.M.L. onaanvaardbaar omdat die de schaal en het ritme van de historische bovenbouw aantast. De vier oorspronkelijke raam- en deuropeningen van het gelijkvloers werden vroeger reeds verbreed tot uitstalramen en vervolgens spijtig genoeg samengevoegd tot twee brede vitrines. De raamopeningen van de eerste verdieping bleven echter behouden qua aantal en breedte. In het huidige ontwerp verbreedt men de ramen en wordt hun ritme doorgetrokken op het gelijkvloers. Daar voorziet men twee centrale en achteruitgeschoven toegangen tussen twee uitstalramen op lage borstwering.

De K.C.M.L. vraagt in elk geval de raamopeningen van de eerste verdieping te behouden en zo mogelijk hun ritme over te nemen op het gelijkvloers (in 2000 werd de verbreding van de ramen op de eerste verdieping zowel door de K.C.M.L. als door de Stad Brussel afgewezen). De breedte van de penanten aan weerszijden van de twee onderste registers moet ongewijzigd blijven en de ingang moet in het gevelvlak geplaatst worden. Indien mogelijk moeten de uitstalramen van het gelijkvloers het ritme hanteren van de erboven gelegen ramen. Zo plaatst men de historische trapgevel op een

basis van open en gesloten delen. Deze optie laat toe de historische gevel te herwaarderen in afwachting van een restauratiecampagne.

De K.C.M.L. vraagt bij de verbouwing van de commerciële ruimte bovengenoemde bemerkingen in acht te nemen. De inrichting van de uitstalramen moet worden afgestemd op de afmetingen van de bestaande raamopeningen. Het aanstralen van de gevel is uit den boze.

De Commissie is verheugd dat men een deel van het pand als woning wil inrichten omdat dit kan bijdragen tot het behoud van het erfgoed. Zoals bij de bestaande toestand verloopt volgens het ontwerp de toegang tot de twee appartementen via het huis aan de Sint-Michielstraat 39. Het ontwerp voorziet echter een rechtstreekse toegang tot +3 over het platte dak van de opslagruimte. Het precieze circuit vanaf de toegang in de Sint-Michielstraat tot de appartementen is onduidelijk. De Commissie vraagt daarover meer inlichtingen omdat daarvan de slaagkansen voor de bewoning afhangen.

Volgens de plannen worden de raamopeningen in de achtergevel verbouwd tot toegangsdeuren. Bij gebrek aan informatie over de beschermde achtergevel kan de Commissie zich moeilijk over deze ingrepen uitspreken. Ook over de eventuele functie van de ruimte onder het dak vraagt zij meer inlichtingen. De Commissie vraagt uiterst zorgvuldig om te gaan met het beschermde dakgebinte.

De ontbrekende informatie moet worden geïntegreerd in het restauratiedossier dat men zal opstellen in het kader van de erfgoedvergunning. De gevels en de draagstructuur moeten bestudeerd worden en het ontwerp moet met de resultaten van de studie rekening houden. De K.C.M.L. vraagt voor het indienen van de aanvraag een ruim overleg met de ontwerpers, in aanwezigheid van de gewestelijke Directies Stedenbouw en Monumenten en Landschappen, de K.C.M.L. en de Stad Brussel.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

J. DEGRYSE
Voorzitter

c.c. : B.R.O.H. – D.M.L.
B.R.O.H. – D.S.
Dhr. W. Draps, Staatssecretaris bevoegd voor het behoud van het onroerend erfgoed