

Gemeentebestuur van  
Schaarbeek  
Dienst Stedenbouw  
Colignonplein 1  
1030 Brussel

O/ref : AVL/GM/KD2.140/s.346  
U/ref : B/50/52-54/CA/MC  
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : SCHAARBEEK. Colignonplein 52-54. Verbouwing van 2 huizen.

In antwoord op uw brief van 23 maart 2004, hebben wij de eer U mee te delen dat ons College tijdens haar vergadering van 21 april 2004 over hoger vernoemde aanvraag volgend advies heeft uitgebracht.

Het project betreft de uitbreiding aan de achterzijde van de eerste verdieping van twee gekoppelde huizen. Hoewel deze uitbreiding de bestaande situatie van de reeds grondig verbouwde huizen niet wezenlijk verbetert, meent de Commissie dat het ontwerp geen rechtstreekse hinder met zich meebrengt voor het beschermde gemeentehuis, in wiens vrijwaringszone het is gelegen.

De Commissie raadt echter aan de nieuwe ramen niet in PVC uit te voeren, maar in hout en dit zowel omwille van esthetische redenen als om redenen van duurzaamheid en hygiëne in het gebouw. Ze vraagt eveneens de traditionele onderverdelingen van de ramen te eerbiedigen, in overeenstemming met de bestaande architectuur.

Tot slot moedigt de KCML de Gemeente eens te meer aan een stedenbouwkundig reglement uit te vaardigen voor het Colignonplein zodat een gelijkvormige en consequente behandeling van dit type van aanvragen mogelijk wordt, rekening houdend met het historisch, esthetisch en artistiek belang van het plein.

Met de meeste hoogachting,

A. VAN LOO  
Secretaris

G. STEGEN  
Ondervoorzitter

Kopie naar : B.R.O.H. – D.S. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.  
B.R.O.H. – D.M.L. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.