



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

STAD BRUSSEL
Departement Stedenbouw
Sectie Vergunningen
Mevrouw Vanessa Mosquera
De Directrice
Hallenstraat, 4
B - 1000 BRUSSEL

Brussel, 24/10/2023

N/Réf. : BXL22535_715_PU
Gest. : G. Meyfroots
V/Réf. : T307/2022
Corr: W. Van Asch
NOVA : 04/DER/1835352

BRUSSEL. Tielemansstraat 8
(= VWZ van het voormalig gemeentehuis van Laken)
AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING :
Afbreken van een loods en nieuwbouw van een appartementsgebouw met
14 wooneenheden – Nieuwe plannen

Advies van de KCML

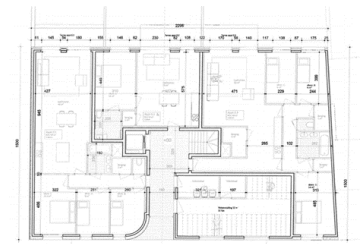
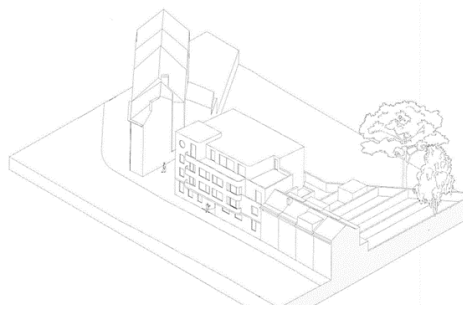
Mevrouw De Directrice,

In antwoord op uw brief van 03/10/2023, sturen wij u het gunstig advies dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 18/10/2023.

Het perceel in gelegen in de wettelijke vrijwaringszone van het voormalige gemeentehuis van Laken dat beschermd is als monument.



© Brugis



Axonometrie en grondplan gelijkvloers – documenten uit het aanvraagdossier

De aanvraag betreft de afbraak van een bestaande loods voor de bouw van een appartementsgebouw met 13 woningen. De KCML bracht reeds advies uit over eerdere projecten voor de oprichting van een nieuwbouw bestemd voor woningen op dit perceel. In haar laatste advies, daterend van 30/11/2022, keurde ze het ontwerp van deze nieuwbouw goed ¹.

De huidige aanvraag betreft een licht gewijzigde versie van het ontwerp dat de KCML eind 2022 goedkeurde. De wijzigingen betreffen meer bepaald de inrichting van het gelijkvloers en de straatgevel op dit niveau. Aangezien het nieuwe ontwerp evenmin als het vorige en negatieve impact heeft op de zichten van en naar het beschermde goed, formuleert de KCML hierover geen bemerkingen.

¹ https://crms.brussels/sites/default/files/avis/700/BXL22535_700_PU_Tielemansstraat_8.pdf

Op de eerdere vraag van de KCML naar de eventuele link met de achterliggende Mondia-site werd in de nieuwe aanvraag geen antwoord geformuleerd. De Commissie herinnert eraan dat aan de linkerzijde van het geplande gebouw een doorgang bevindt naar de Mondia-site en dat die site op zijn beurt in verbinding staat met het parkstelsel van achtereenvolgens het Pannenhuispark, het park 'Lijn 28' en het park van Thurn & Taxis. De KCML hoopt dat die doorgang naast de projectsite in de nabije toekomst daadwerkelijk het statuut kan krijgen van publieke doorgang naar het achterliggende 'parkstelsel'. In dat geval acht ze het opportuun om het huidige ontwerp op het statuut van die doorgang af te stemmen door de een gepaste architecturale vormgeving te geven zodat deze zijde van het gebouw en de zichten op die gevel aan kwaliteit winnen.

Hoogachtend,



G. MEYFRROOTS
Adjunct- Secretaris



C. FRISQUE
Wvd.Voorzitter

Kopie : tjacobs@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; commissionconcertation.urbanisme@brucity.be ; urb.onthaal@brucity.be ; crms@urban.brussels ; avis.advises@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; wendy.vanasch@brucity.be