



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Brussel Stedenbouw en Erfgoed
Directie Cultureel Erfgoed
De Heer Thierry WAUTERS
Directeur
Kunstberg 10-13
B - 1000 BRUSSEL

Brussel, 13/11/2023

N/Réf. : BXL21604_716_PUN
Gest. : G. Meyfroots
V/Réf. : 2043-0493/16/2023-361PR
Corr: Stéphane Duquesne
NOVA : 04/PFU/1909678

BRUSSEL. Ursulinenstraat 4 Priemstraat 46-52 (arch. G. COCHAUX)
(=bepaalde delen van het Sint-Jan Berchmanscollege beschermd als geheel, met name de totaliteit van de Sint-Michielskapel, de gevels, hierbij inbegrepen de structuur van de overdekte binnenplaats op de speelplaats, 'de bedaking, de voormalige refter (huidige gymnastiekzaal) en de totaliteit van het oorspronkelijk schrijnwerk en hang- en sluitwerk, zowel aan de binnen- als aan de buitenkant van 8/11/2001 / Inventaris)
UNIEKE VERGUNNING : Vervangen van bestaande ramen in de gevel aan de Priemstraat

Advies van de KCML

Mijnheer de Directeur,

In antwoord op uw brief van 25/10/2023, sturen wij u het gunstig eensluidend advies dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 08/11/2023.

Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 november 2001 beschermt bepaalde delen van het Sint-Jan Berchmanscollege gelegen Ursulinenstraat 4 en Priemstraat te Brussel als geheel, te weten de totaliteit van de Sint-Michielskapel, de gevels, hierbij inbegrepen de structuur van de overdekte binnenplaats, de bedaking, de voormalige refter (huidige gymnastiekzaal) en de totaliteit van het oorspronkelijk schrijnwerk en hang- en sluitwerk, zowel aan de binnen- als aan de buitenkant.

De aanvraag betreft de vervanging van de ramen van de kelderverdieping, kant Priemstraat, waar zich de schoolrefter bevindt.



Foto's uit het aanvraagdossier

De raamopeningen van refter in de sokkelverdieping aan de kant van de Priemstraat zijn vandaag uitgerust met niet-oorspronkelijke metalen ramen voorzien van een ondoorzichtige beglazing. Aan de buitenzijde bevindt zich voor de ramen niet-origineel traliewerk. Deze bestaande ramen hebben geen intrinsieke erfgoedwaarde en zijn weinig esthetisch. Er dient te worden opgemerkt dat de raamopeningen ook gewijzigd werden en niet overeenstemmen met de toestand van het oorspronkelijke ontwerp (kleinere 3-ledige raamopeningen gescheiden door verticale stijlen uit natuursteen). De bestaande ramen werden mogelijk op het ogenblik van die verbouwing geplaatst, net zoals het traliewerk aan de buitenkant dat dus evenmin oorspronkelijk is en bovendien weinig esthetisch.

Men stelt voor de rasters te verwijderen en de ramen te vervangen door nieuwe volhouten raamkaders die qua vormgeving (drieledige ramen met bredere tussenstijlen), materiaal en afwerking verwijzen naar de oorspronkelijke raamindeling en naar de ramen van de bovenliggende verdieping.

Daarenboven wenst men tegemoet te komen aan de problematiek van de ventilatie van de refter. Aangezien een centraal ventilatiesysteem een te ingrijpende verbouwing van het interieur zou vergen, opteert men voor een decentraal systeem om de refter van een voldoende groot debiet aan verse lucht moet voorzien. Dit systeem vergt echter de plaatsing van een ventilatie-unit per raamopening met rechtstreekse aan- en afvoer van lucht en dus van een ventilatierooster de imposten van de ramen. Deze roosters onttrekken de achterliggende units ook aan het zicht en worden eveneens in hout uitgevoerd en zoals de rest van het raam witgelakt.



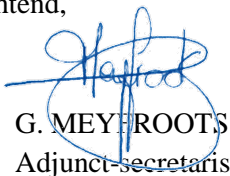
Detail nieuw houten raam – uit het aanvraagdossier

In haar principeadvies van 29/03/2023 sprak de KCML zich reeds gunstig uit over de vervanging van de bestaande metalen ramen zonder erfgoedwaarde door nieuwe houten ramen volgens het voorgestelde model.

Advies KCML

De huidige aanvraag stemt overeen met het vorige en levert de gevraagde detailtekening aan. De KCML brengt bijgevolg een gunstig advies over de vervanging van de ramen volgens het voorliggende dossier.

Hoogachtend,


G. MEYERROOTS
Adjunct-secretaris


C. FRISQUE
Wvd. Voorzitter

Kopie : sduquesne@urban.brussels ; jvandersmissen@urban.brussels ; restauratie@urban.brussels ; crms@urban.brussels