



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Commune d'Etterbeek

Service Aménagement du Territoire - Urbanisme
Avenue des Casernes, 31/1
B - 1040 BRUXELLES

Bruxelles, le 12/01/2024

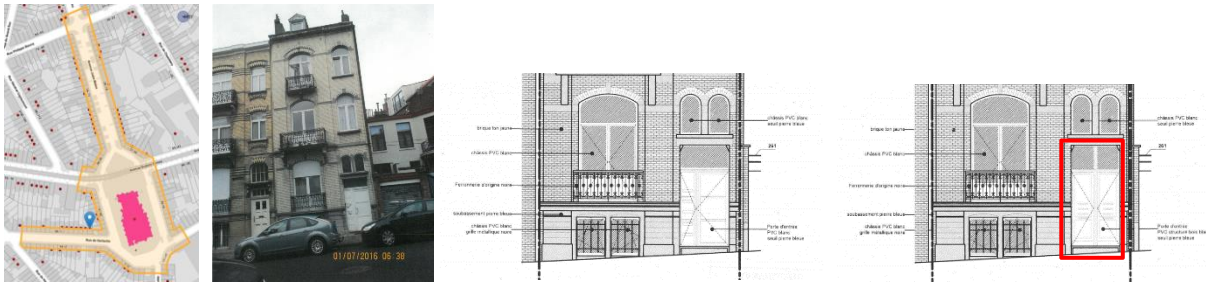
N/Réf. : ETB20268_719_PU
Gest. : KD
V/Réf. : 11850
Corr: Ribar Circé Draga Véronique
NOVA : 05/XFD/1906706

ETTERBEEK. Rue de Gerlache, 5
(= partiellement en zone de protection de l'Eglise Saint-Antoine de Padoue / Inventaire)
PERMIS D'URBANISME: régulariser la division d'une maison unifamiliale en quatre appartements, construire 2 extensions au 2ème et au 3ème étages arrière et aménager une terrasse

Avis de la CRMS

Madame,

En réponse à votre courrier du 12/12/2023, reçu le 13/12/2023, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 10/01/2024, concernant la demande sous rubrique.

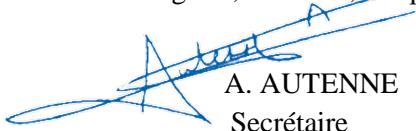


*A gauche, Brugis et vue de la façade (extrait du dossier)
A droite, porte d'entrée existante et projetée (extraits du dossier)*

La maison de style éclectique (1913) est partiellement comprise dans la zone de protection de l'Eglise Saint-Antoine de Padoue. Elle figure également à l'Inventaire du patrimoine architectural de la Région de Bruxelles-Capitale.

La demande porte sur la régularisation des aménagements intérieurs et sur la construction de deux annexes en façade arrière. Ces interventions n'ont pas d'impact sur l'église Saint-Antoine de Padoue et n'appellent pas de remarques d'ordre patrimonial. En ce qui concerne les modifications en façade à rue, la Commission demande de réaliser la nouvelle porte d'entrée en bois et d'opter pour un modèle s'intégrant davantage dans la façade éclectique (s'inspirer éventuellement des modèles similaires qui existeraient encore dans le quartier, par ex. dans la maison voisine), ce qui contribuera aussi à la qualité des abords de l'église classée. Il conviendrait par ailleurs de remplacer les châssis en PVC par des menuiseries en bois, le jour où leur remplacement serait nécessaire.

Veillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments distingués.


A. AUTENNE
Secrétaire


C. FRISQUE
Président f.f.

c.c. : csmets@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; urbanisme@etterbeek.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; circé.ribar@etterbeek.brussels

1/1