



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Commune de Molenbeek-Saint-Jean
Service de l'Urbanisme
Rue Comte de Flandre, 20
B - 1080 BRUXELLES

Bruxelles, le 16/01/2024

N/Réf. : MSJ20223_719_PU
Gest. : MB/ND
V/Réf. : PU-38661
Corr: Bottcher Jonathan
NOVA : 12/XFD/1917062

MOLENBEEK-SAINT-JEAN. Rue Scheutbosch, 127
(= zone de protection du site du Scheutbosch)
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME; modifier le PU-38417 par
l'ajout d'un étage en recul pour l'ajout d'un logement (7 vers 8 logement)
Demande de la Commune par mail du : 21/12/2023

Avis de la CRMS

Madame, Monsieur,

En réponse à votre courrier du 21/12/2023, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 10/01/2024, concernant la demande sous rubrique.



Situation ©Brugis



Élévation avant. Permis délivré. Extrait du dossier



Élévation avant. Situation projetée. Extrait du dossier

La CRMS s'est déjà prononcée à 3 reprises sur ce dossier :

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/659/MSJ20223_659_Scheutbosch_127_1.pdf

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/671/MSJ20223_671_PU_Scheutbosch_127.pdf

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/681/MSJ20223_681_PU_Scheutbosch_127.pdf

Suite à la dernière demande, un permis d'urbanisme a été délivré en date du 02/03/2023 (réf NOVA 12/DER/1858820)

Avis de la CRMS

Les plans de la demande de modification du permis délivré ne répondent pas aux recommandations qui avaient été formulées par la CRMS lors de ses consultations antérieures. **La Commission réitère donc sa position prise lors de sa séance du 10/11/2021. Les nouvelles modifications ne cadrent pas non plus avec les réponses aux remarques précédentes de la CRMS.**

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE
Secrétaire

C. FRISQUE
Président f.f.

c.c. ndeswaef@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; urbanisme@molenbeek.irisnet.be ; avis.advises@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; leirens@urban.brussels ; ep-oo@molenbeek.irisnet.be

1/1