



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Commune d'Ixelles
Service de l'Urbanisme
Monsieur Yves Rouyet
Echevin de l'Urbanisme
Chaussée d'Ixelles, 168
B - 1050 BRUXELLES

Bruxelles, le 26/02/2024

N/Réf. : IXL20698_721_PU
Gest. : TS
V/Réf. : PU2023/430
Corr: Francis Dusenge
NOVA : 09/XFD/1921721

IXELLES. Rue du Belvédère, 18
(= zone de protection de la Crèche Le Nid situé Rue du Nid 9 et en face du bâtiment classé Ancien Insititut National de Radiodiffusion situé Place Eugène Flagey, 18)
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME: mettre en conformité la construction de passerelles de secours, l'installation de pompes à chaleur et des aménagements intérieurs

Avis de la CRMS

Monsieur l'Echevin,

En réponse à votre courrier du 12/02/2024, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 21/02/2024, concernant la demande sous rubrique.



Contexte patrimonial (© BruGIS)



Façade avant (Photo extraite du dossier de demande)



Châssis hétéroclites en façade arrière (Photo extraite du dossier de demande)

Avis

La CRMS estime que le remplacement des châssis en PVC en façade avant par des châssis en bois conformes au permis délivré en 2010 est une évolution positive, et encourage le demandeur à poursuivre cette démarche en façades arrières où les châssis sont hétéroclites et de faible qualité.

Elle souscrit également à la suppression de la ventilation dans l'imposte vitrée de la porte du commerce. La Commission suggère que la façade du bâtiment soit repeinte de manière uniforme dans une teinte blanche, conformément à la typologie néoclassique du bien.

1/2

Concernant les autres éléments de la demande, ils n'ont pas d'impact sur les vues vers et depuis les biens classés à proximité, et n'appellent pas de remarques d'ordre patrimonial.

Veillez agréer, Monsieur l'Echevin, l'expression de nos sentiments distingués.



A. AUTENNE
Secrétaire



C. FRISQUE
Président f.f.

c.c. : mleclef@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; pu@ixelles.brussels ; crms@urban.brussels ; avis.advis@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; leirens@urban.brussels ; francis.dusenge@lixelles.brussels