



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Ville de Bruxelles
Département Urbanisme
Section Autorisations
Madame Vanessa Mosquera
Directrice
Rue des Halles, 4
B - 1000 BRUXELLES

Bruxelles, le 18/03/2024

N/Réf. : BXL21948_722_PU **BRUXELLES. Boulevard d'Ypres, 35**
Gest. : MB (= zone de protection des Halles des Producteurs situés Bld de Dixmude 6,
V/Réf. : Y881/2023 Halles America situés au n. 21 et de l'Ancienne manufacture Charlet & Cie
Corr: De Luca Katia située Quai du Commerce 48)
NOVA : 04/XFD/1914697 **DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME : modifier la destination de bureau**
vers logements du 2ème au 4ème étage impliquant une modification du nombre
de logements dans l'immeuble de 22 à 37 logements (5 x studio, 2 x 1ch, 7 x 2
ch, 2 x 3ch et 4 x 4ch) et placer des châssis en PVC gris sur les façades (mise en
conformité)

Avis de la CRMS

Madame la Directrice,

En réponse à votre courrier du 29/02/2024, reçu le 04/03/2024, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 13/03/2024, concernant la demande sous rubrique.



Façade existante. © Google Street View



Situation projetée. Image extraite du dossier.

Avis

La demande n'a pas d'impact sur les vues et perspectives vers et depuis le bien classé situé à proximité. Elle n'appelle dès lors pas de remarques d'ordre patrimonial.

Veillez agréer, Madame la Directrice, l'expression de nos sentiments distingués.


A. AUTENNE
Secrétaire


C. FRISQUE
Président f.f.

c.c. : tjacobs@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; commissionconcertation.urbanisme@brucity.be ; opp.patrimoine@brucity.be ; crms@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; urb.accueil@brucity.be ; urb.pu-sv@brucity.be ; protection@urban.brussels ; leirens@urban.brussels ; katia.deluca@brucity.be