



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES  
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

**Commune de Forest**  
Service Urbanisme-Environnement  
**Monsieur Alain Mugabo**  
**Échevin**  
Chaussée de Bruxelles, 112  
B - 1190 BRUXELLES

Bruxelles, le 18/03/2024

N/Réf. : FRT20211\_722\_PU  
Gest. : MB  
V/Réf. : PU 28520  
Corr: Tulet Simon Jean-Marie Georges  
NOVA : 07/AFD/1929369

**FOREST. Rue Pieter, 14-16**  
(= zone de protection de l'abbaye de Forest)  
**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME: changer l'affectation d'un commerce en logement au rez-de-chaussée, modifier la façade avant et démolir l'annexe arrière**  
**Demande de la Commune par mail du : 04/03/2024**

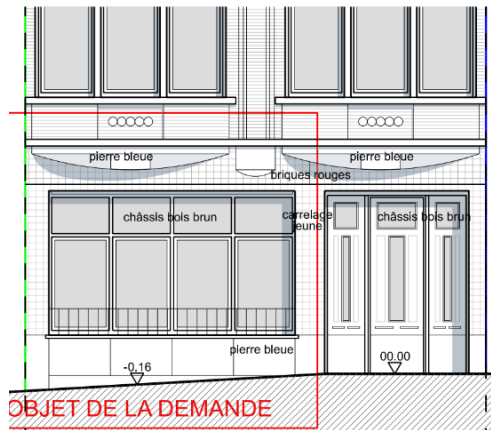
**Avis de la CRMS**

Monsieur l'Échevin,

En réponse à votre courrier du 04/03/2024, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 13/03/2024, concernant la demande sous rubrique.



Photo de la façade avant  
© Google Street View

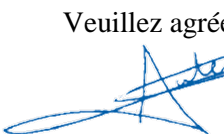


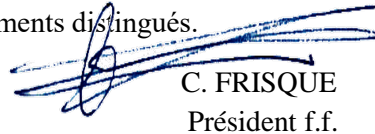
Façade avant projetée.  
Image extraite du dossier de demande

Avis

La CRMS encourage l'amélioration du rez-de-chaussée. Cependant, si les matériaux projetés sont plus qualitatifs que dans la situation existante, la nouvelle composition n'est pas intégrée à la façade de manière qualitative. La CRMS recommande de mieux documenter la situation d'origine et de revoir la composition projetée en s'en inspirant (compositions en 3 parties). Le changement d'affectation du rez-de-chaussée relève d'un examen urbanistique.

Veillez agréer, Monsieur l'Échevin, l'expression de nos sentiments distingués.

  
A. AUTENNE  
Secrétaire

  
C. FRISQUE  
Président f.f.

c.c. : [milleclef@urban.brussels](mailto:milleclef@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [urbanisme@forest.brussels](mailto:urbanisme@forest.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [avis.advises@urban.brussels](mailto:avis.advises@urban.brussels) ; [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels) ; [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels) ; [stulet@forest.brussels](mailto:stulet@forest.brussels)