



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Ville de Bruxelles
Département Urbanisme
Section Autorisations
Madame Vanessa Mosquera
Directrice
Rue des Halles, 4
B - 1000 BRUXELLES

Bruxelles, le 25/04/2024

N/Réf. : BXL22811_724_PU
Gest. : A. Heylen
V/Réf. : S14/2024
Corr: O. Picard
NOVA : 04/XFD/1928055

BRUXELLES. Rue Saint-Jean, 43
(= zone de protection de la Galerie Bortier et ancien marché de la Madeleine / Inventaire)
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME: Réaménager le duplex supérieur des 3^e et 4^e étages, créer une terrasse tropézienne en façade arrière et modifier le pan arrière de toiture (permis modificatif S527/2021)

Avis de la CRMS

Madame la Directrice,

En réponse à votre courrier du 03/04/2024, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 24/04/2024, concernant la demande sous rubrique.



Localisation du projet (© Brugis)



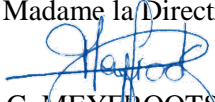
Photo du bien concerné,
extraite de la demande

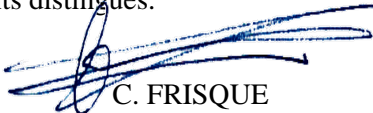


Plans d'élevation de la situation
projetée, extraits de la demande

Selon la CRMS, les travaux consignés dans la demande n'auront pas d'impact visuel négatif sur le bien classé situé à proximité et n'appellent pas de remarques d'ordre patrimonial. Les transformations intérieures et celles proposées en façade arrière relèvent d'un examen urbanistique plutôt que patrimonial ; la CRMS ne s'est dès lors pas prononcée à ce sujet.

Veuillez agréer, Madame la Directrice, l'expression de nos sentiments distingués.


G. MEYFROOTS
Secrétaire adjointe


C. FRISQUE
Président f.f.

c.c. : tjacobs@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; commissionconcertation.urbanisme@brucity.be ; opp.patrimoine@brucity.be ; crms@urban.brussels ; avis.advises@urban.brussels ; urb.accueil@brucity.be ; urb.pu-sv@brucity.be ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; olivier.picard@brucity.be